



Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества многоквартирных помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 11

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                          | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сэкономленного энергетического ресурса     | Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                           |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                                |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                           |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                                |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                           |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                                |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявленные в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                                |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                     | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявленные в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                                |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                           |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                                |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы                   | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 2,30        | тепловая энергия                               | Гкал                                           | 1,89                              | 3,257                               | 2,075                          | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                                | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пот.м.                         | 1296,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                           | 11,46                             | 1,629                               | 11,804                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропневматика системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                    | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 17,01       | тепловая энергия                               | Гкал                                           | 35,43                             | 2,280                               | 36,493                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                          |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЗ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                          | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание расширительных баков                                      | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                          | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                          |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в гос.реестр средств измерений.          | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 23,50 | холодная, горячая вода | куб.м     | 6,42  | 23,500 | 6,74  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                          |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 23,50 | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 11,05 | 23,50  | 11,60 | 1,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                     | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения вводного освещения, настраивающиеся на движение (лампы) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 23,50 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 5,64  | 23,50  | 37,05 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                          |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка прокладок, снятие показаний - сезонно                         | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                  | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 4,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 3,20  | 4,000  | 3,46  | 0,9 |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                  | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | ка.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 4,237  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"



А.С. Копманов