

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Фортунатовская ул., д. 27 А



Ф.А. Шарипзянова

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинская гора"

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет								
															в натурально выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00	13	14	15	16	17	18								
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																									
Информационная среда																									
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет																
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет									Комплексная характеристика не предусмотрена							
Система отопления и ГВС																									
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	3,90	тепловая энергия	Гкал	3,20	3,257	3,520	0,9								
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог.м.	3800,00	тепловая энергия	Гкал	33,59	1,629	34,598	1,0								
3	гидропрокачка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, прокачка	Не влияет	куб.м	16,10	тепловая энергия	Гкал	33,54	2,280	34,546	1,0								

4	Техническое обслуживание АУУТЗ	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и геотехобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников		Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Сантехоборудование																
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Проверка, уплощение осевших, снятие показаний с КТУ	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибора учета холодной, горячей воды, внесенный в реестр средств измерений	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	6,00	холодная, горячая вода	куб.м.	1,64	6,000	1,72	1,0
Система электроснабжения																
7	3.1 Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - равно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	2,82	6,00	2,96	1,0
8	3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - равно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммирование	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электрособорудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - равно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутрисовременного освещения, репарирование на лицевые панели	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	6,00	электрическая энергия	кВт-ч	1,44	6,00	9,46	0,2
Дверные и оконные конструкции																
10	Утепление косяков, групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	3,000	2,59	0,9
6																
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Равно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	ка.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,237	0,00	0,0

Главный инженер
ОАО "ГЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов