



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «РЭУ-20 района "Соколинная гора"»
Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Уд. Имайловская д. 33

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натурально выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах расчетов повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обсуждение условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обсуждение условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет			Количественная характеристика не предусмотрена					
Система отопления и ГВС																	
1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обсуждение условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	33,00	тепловая энергия	Гкал	27,06	7,152	17,088	1,6
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обсуждение условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог.м.	1984,00	тепловая энергия	Гкал	9,12	3,544	8,470	1,1
3	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	16,07	тепловая энергия	Гкал	22,55	5,006	11,964	1,9

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0	
Сантехоборудование																	
6	2.1. Наладка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребление в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	35,60	холодная, горячая вода	куб.м.	9,72	35,600	10,20	1,0
Система электроснабжения																	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	35,60	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	16,73	35,60	17,57	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Перепрограммированы не	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, репарирование на неисправные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	шт	35,60	электрическая энергия	кВт-ч	8,54	35,60	56,13	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Улучшение изоляции (степ, окант и дпнтх пресков тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - ежесезонно	Соблюдение межповерочных интервалов	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	1,60	2,000	1,73	0,9	
6																	
11	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	кв.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,00	0,0	

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"

А.С. Кошманов