



Ф.А. Шаршанова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Уд. Кирпичная д.50

| №                                                                                                                   | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятия может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные источники финансирования | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ                                    | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                    |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                    |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                    |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                                                  | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение энергопотребления                                                                | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Обоих условий не требуется                            | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания               | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                | Количественная характеристика не предусмотрена |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                                                  | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                              | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Обоих условий не требуется                            | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания               | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                | Количественная характеристика не предусмотрена |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                    |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                                                   | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Обоих условий не требуется                            | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы                  | Управляющая Компания               | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 19,00                                          | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 15,58                             | 5,679                               | 17,138                         | 0,9                           |
| 2                                                                                                                   | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Обоих условий не требуется                            | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания               | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 772,00                                         | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 6,82                              | 2,840                               | 7,025                          | 1,0                           |
| 3                                                                                                                   | гидропневматика системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение вопроса о необходимости проведения работ      | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания               | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 11,91                                          | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 24,80                             | 8,009                               | 25,544                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                    |                                                  |                                                  |                                                                                           |           |       |                  |                        |           |        |        |       |     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------------|------------------------|-----------|--------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка          | Не влияет                                                                                 | шт        | 0,00  | тепловая энергия | Гкал                   | 0,00      | 0,000  | 0,000  | 0,0   |     |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание расширительных баков                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Управляющая Компания                                                                               | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка          | Не влияет                                                                                 | шт        | 0,00  | тепловая энергия | Гкал                   | 0,00      | 0,000  | 0,000  | 0,0   |     |
| Сантехоборудование            |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                    |                                                  |                                                  |                                                                                           |           |       |                  |                        |           |        |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Настройка сантехоборудования                                                               | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ                 | Соблюдение межремонтных интервалов    | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений         | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 15,00            | холодная, горячая вода | куб.м.    | 4,10   | 15,000 | 4,30  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                    |                                                  |                                                  |                                                                                           |           |       |                  |                        |           |        |        |       |     |
| 7                             | 3.1. Установка самостоятельных светильников                                                     | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                           | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 15,00            | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 7,05   | 15,00  | 7,40  | 1,0 |
| 8                             | 3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммированы не                                                                             | Управляющая организация                          | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00             | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и замена электрооборудования                                                             | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, репиторы на лестничные (шаги) | Управляющая организация                          | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 15,00            | электрическая энергия  | кВт-ч     | 3,60   | 15,00  | 23,65 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                    |                                                  |                                                  |                                                                                           |           |       |                  |                        |           |        |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления | Установка прокладок, снятие показаний - ежемесячно                      | Соблюдение межремонтных интервалов    | Современные теплоизоляционные материалы                                                            | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | шт        | 3,00  | тепловая энергия | Гкал                   | 2,40      | 3,000  | 2,59   | 0,9   |     |
| 6                             |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                    |                                                  |                                                  |                                                                                           |           |       |                  |                        |           |        |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                            | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | ка.м.     | 75,00 | тепловая энергия | Гкал                   | 8,78      | 11,441 | 10,09  | 0,0   |     |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов