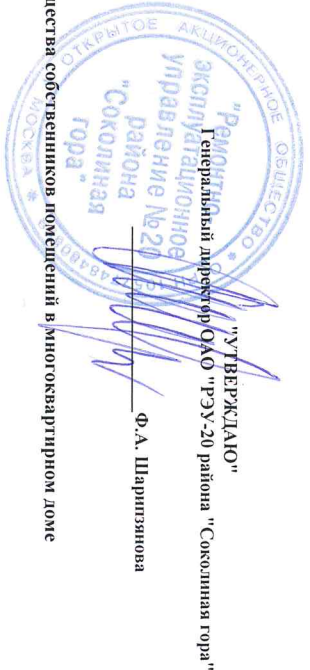




Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Ул. Лечебная д.19

| №                                                                                                                   | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятия может быть выполнено | Применение технологий, оборудование и материалы                                                                          | Возможные исполнители мероприятий | Источники финансирования                         | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ                                    | Вид сэкономленного энергетического ресурса | Ед.изм. сэкономленного ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                            |                                |                                   | в натурально выражении, тыс.руб. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                            |                                |                                   |                                  |                                |                               |
| Информационная среда                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                            |                                |                                   |                                  |                                |                               |
| 1.                                                                                                                  | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                | Количественная характеристика не предусмотрена |                                            |                                |                                   |                                  |                                |                               |
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                            |                                |                                   |                                  |                                |                               |
| 2                                                                                                                   | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                | Количественная характеристика не предусмотрена |                                            |                                |                                   |                                  |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |                                                |                                            |                                |                                   |                                  |                                |                               |
| 1                                                                                                                   | Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы                  | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 6,00                                           | тепловая энергия                           | Гкал                           | 4,92                              | 3,257                            | 5,412                          | 0,9                           |
| 2                                                                                                                   | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 900,00                                         | тепловая энергия                           | Гкал                           | 7,96                              | 1,629                            | 8,199                          | 1,0                           |
| 3                                                                                                                   | гидропрямая система отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 19,12                                          | тепловая энергия                           | Гкал                           | 39,82                             | 2,280                            | 41,015                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                          |                                                                                                            |                      |                                                  |                                                                                            |           |     |         |                        |           |           |        |           |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|---------|------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников    |                                                                                                            | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                    | Не влияет | шт  | 0,00    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00      | 0,000  | 0,000     | 0,0 |
| 5                             | Использование и техническое обслуживание расширительных баков                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников    |                                                                                                            | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                    | Не влияет | шт  | 0,00    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00      | 0,000  | 0,000     | 0,0 |
| Самтебоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                          |                                                                                                            |                      |                                                  |                                                                                            |           |     |         |                        |           |           |        |           |     |
| 6                             | 2.1. Наладка синхронизирования                                                                 | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КИУ                 | Соблюдение нежелезнодорожных интервалов. | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                 | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                    | Не влияет | шт. | 20,00   | холодная, горячая вода | куб.м.    | 5,46      | 20,000 | 5,73      | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                          |                                                                                                            |                      |                                                  |                                                                                            |           |     |         |                        |           |           |        |           |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодiodных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разное, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников    | Доминирующие лампы, светодiodные лампы                                                                     | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка - светодiod, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт. | 20,00   | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 9,40      | 20,00  | 9,87      | 1,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разное, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников    | Перепрограммирование                                                                                       | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, настройка, калибровка                                                | Не влияет | шт  | 1       | электрическая энергия  | кВт-ч     | 7,5       | 1      | 7,68      | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и замена электрооборудования                                                            | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разное, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников    | Автоматические системы включения (накладочный) внутридомового освещения, репарирование на лампочки (лампы) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                    | Не влияет | шт  | 20,00   | электрическая энергия  | кВт-ч     | 4,80      | 20,00  | 31,54     | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                          |                                                                                                            |                      |                                                  |                                                                                            |           |     |         |                        |           |           |        |           |     |
| 10                            | Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка утеплителя, прокладок, снятие показаний - сезонно             | Соблюдение межповерочных интервалов.     | Современные теплоизоляционные материалы                                                                    | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                  | Не влияет | шт  | 3,00    | тепловая энергия       | Гкал      | 2,40      | 3,000  | 2,59      | 0,9 |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТЭР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Рахово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников    | Современные теплоизоляционные материалы                                                                    | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                  | Не влияет | кам | 1178,00 | тепловая энергия       | Гкал      | 14 333,90 | 3,257  | 16 483,99 | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов