



«УТВЕРЖДАЮ»  
Индивидуальный директор ООО «РЭУ-20 района "Соколинная гора"»  
Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
УЛ. Мировая д. 24

| №                                                                                           | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность, специфика мероприятия | Условие, при котором мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные источники финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид   | Единиц, сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                 |                         | Средний срок окупаемости, лет |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----|
|                                                                                             |                          |                  |                                      |                                                       |                                                  |                                    |                                                    |                                                                        |                                |             |       |                                              |                                   | в натуральном выражении, тыс.руб. | выдаваемых, коп.-м. ст. |                               |    |
| 1                                                                                           | 2                        | 3                | 4                                    | 5                                                     | 6                                                | 7                                  | 8                                                  | 9                                                                      | 10                             | 11          | 12.00 | 13                                           | 14                                | 15                                | 16                      | 17                            | 18 |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                          |                  |                                      |                                                       |                                                  |                                    |                                                    |                                                                        |                                |             |       |                                              |                                   |                                   |                         |                               |    |
| Информационная среда                                                                        |                          |                  |                                      |                                                       |                                                  |                                    |                                                    |                                                                        |                                |             |       |                                              |                                   |                                   |                         |                               |    |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                        |                                        |                                                                                                                          |                      |                                                  |                                          |           |        |         |                  |      |       |       |        |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------|---------|------------------|------|-------|-------|--------|------------------------------------------------|
| 1.                      | Работа и доведение до сведения многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных энергетических решениях повышения энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Обоих условий не требуется             | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                 | Не влияет |        |         |                  |      |       |       |        | Количественная характеристика не предусмотрена |
| 2.                      | Информирование потребителей о требованиях по обеспечению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                             | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Обоих условий не требуется             | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                 | Не влияет |        |         |                  |      |       |       |        | Количественная характеристика не предусмотрена |
| Система отопления и ГВС |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                        |                                        |                                                                                                                          |                      |                                                  |                                          |           |        |         |                  |      |       |       |        |                                                |
| 1                       | Освещение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                        | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления в ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Обоих условий не требуется             | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы                  | Управляющая Компания | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт             | Не влияет | кв.м.  | 20,00   | тепловая энергия | Гкал | 16,40 | 4,953 | 11,484 | 1,4                                            |
| 2                       | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Обоих условий не требуется             | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание, текущий ремонт  | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка | Не влияет | пог.м. | 1776,00 | тепловая энергия | Гкал | 15,70 | 2,476 | 5,742  | 2,7                                            |
| 3                       | гидропневматика системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников. | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка   | Не влияет | куб.м  | 25,74   | тепловая энергия | Гкал | 53,63 | 3,467 | 8,039  | 6,7                                            |

|                               |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                             |                                                  |                                                                                           |           |      |                  |                        |           |       |           |        |     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЗ                                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 0,00             | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 4,953     | 11,484 | 0,0 |
| 5                             | Насредья и техобслуживание расширительных баков                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 1,00             | тепловая энергия       | Гкал      | 0,35  | 4,953     | 11,484 | 0,0 |
| Синтезоборудование            |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                             |                                                  |                                                                                           |           |      |                  |                        |           |       |           |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка синтезоборудования                                                                 | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение осевших, снятие показаний с КИУ                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в гос.реестр средств измерений                              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.  | 22,40            | холодная, горячая вода | куб.м.    | 6,12  | 112,989   | 28,65  | 0,2 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                             |                                                  |                                                                                           |           |      |                  |                        |           |       |           |        |     |
| 7                             | 3.1. Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.  | 22,40            | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 10,53 | 22,40     | 10,53  | 1,0 |
| 8                             | 3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммированы не                                                                                      | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт   | 0,00             | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрощитовых                                                                 | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реструктурирующие на лифтовые (ЛНУ) | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт   | 22,40            | электрическая энергия  | кВт-ч     | 5,38  | 22,40     | 35,32  | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                             |                                                  |                                                                                           |           |      |                  |                        |           |       |           |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка прокладок, снятие показаний - сезонно                         | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                     | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | шт        | 1,00 | тепловая энергия | Гкал                   | 0,80      | 0,000 | 11,40     | 0,1    |     |
| Чердачные помещения           |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                             |                                                  |                                                                                           |           |      |                  |                        |           |       |           |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                     | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | кв.м.     | 0,00 | тепловая энергия | Гкал                   | 0,00      | 4,953 | 11 483,88 | 0,0    |     |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Косманов