

"УТВЕРЖАЮ"
 Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"
 Ф.А. Шарипанова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. Мироновская д. 28



№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Среднее потребление энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена	
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет							Количественная характеристика не предусмотрена	
Система отопления и ГВС																	
1	Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	3,80	тепловая энергия	Гкал	3,12	4,953	11,484	0,3
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог.м.	1456,00	тепловая энергия	Гкал	10,11	2,476	5,742	1,8
3	гидропневматическая система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	11,91	тепловая энергия	Гкал	24,80	3,467	8,039	3,1

4	Техническое обслуживание АУУТЗ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в тепловых сетях.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, настройка.	Не влияет	шт.	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в тепловых сетях.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, настройка.	Не влияет	шт.	0	тепловая энергия	Гкал	0	0,000	0,000	0,0
Сантехоборудование																	
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме.	Проверка, уплотнение осевых соединений, снятие показаний с КИУ.	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибора учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний.	Не влияет	шт.	12,00	холодная, горячая вода	куб.м.	3,28	112,989	28,65	0,1
Система электроснабжения																	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения.	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Лицензированные лампы, светодиодные лампы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по ведомости.	Не влияет	шт.	12,00	электрическая энергия	тыс кВт-ч	5,64	12,00	5,64	1,0
8	3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам	1) Экономия электроэнергии.	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Перепрограммированные.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Периодический осмотр, настройка, калибровка.	Не влияет	шт.	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Ремонт и замена электросчетчиков	Экономия электроэнергии.	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, репарирование на лифте (исл. слух).	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	Периодический осмотр, настройка, ремонт.	Не влияет	шт.	12,00	электрическая энергия	кВт-ч	2,88	12,00	18,92	0,2
Дверные и оконные конструкции																	
10	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в тепловых сетях.	Установка прокладок, снятие показаний - сезонно.	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Не влияет	Не влияет	шт.	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	0,000	11,40	0,2
Чердачные помещения																	
11	Ремонт и восстановление ТИР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в тепловых сетях.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Не влияет	Не влияет	ка.м.	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	4,953	11,483,88	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"

А.С. Кошманов