

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

УЛ.

Окружная 11 к. 6



| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ                 | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на приобретение, тыс. руб. | Экономия ресурсов в натурально выражении, тыс.руб. кол-во ед. | Средний срок окупаемости, лет |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                           | 11                                             | 12,00       | 13                                       | 14                                           | 15                                 | 16                                                            | 17                            | 18  |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                              |                                                |             |                                          |                                              |                                    |                                                               |                               |     |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                              |                                                |             |                                          |                                              |                                    |                                                               |                               |     |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение энергопотребления                                                                | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                    | Количественная характеристика не предусмотрена |             |                                          |                                              |                                    |                                                               |                               |     |
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                              |                                                |             |                                          |                                              |                                    |                                                               |                               |     |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)           | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                    | Количественная характеристика не предусмотрена |             |                                          |                                              |                                    |                                                               |                               |     |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                              |                                                |             |                                          |                                              |                                    |                                                               |                               |     |
| 1                                                                                           | Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы                  | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                    | кв.м.                                          | 3,30        | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 2,71                               | 4,953                                                         | 11,484                        | 0,2 |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                    | пот.м.                                         | 908,00      | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 8,03                               | 2,476                                                         | 5,742                         | 1,4 |
| 3                                                                                           | гидропневматика системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение об общем объеме собрания собственников.       | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                    | куб.м                                          | 13,51       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 28,14                              | 3,467                                                         | 8,039                         | 3,5 |

|                               |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                                                  |                                                  |                                                                                       |           |        |                  |                        |           |       |           |         |     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|---------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЗ                                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Управляющая Компания                                                                                    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка          | Не влияет                                                                             | шт        | 0      | тепловая энергия | Гкал                   | 0,00      | 0,000 | 0,000     | 0,0     |     |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание расширительных баков                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Управляющая Компания                                                                                    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка          | Не влияет                                                                             | шт        | 0      | тепловая энергия | Гкал                   | 0         | 0,000 | 0,000     | 0,0     |     |
| Сантехоборудование            |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                                                  |                                                  |                                                                                       |           |        |                  |                        |           |       |           |         |     |
| 6                             | 2.1. Настройка сантехоборудования                                                               | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение осевых, снятие показаний с КИУ                     | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений              | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                               | Не влияет | шт.    | 5,60             | холодная, горячая вода | куб.м.    | 1,53  | 112,989   | 28,65   | 0,1 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                                                  |                                                  |                                                                                       |           |        |                  |                        |           |       |           |         |     |
| 7                             | 3.1. Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по ведомости | Не влияет | шт.    | 5,60             | электрическая энергия  | тыс.кВт·ч | 2,63  | 5,60      | 2,63    | 1,0 |
| 8                             | 3.2. Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммированные                                                                                   | Управляющая организация                          | Плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                   | Не влияет | шт     | 0,00             | электрическая энергия  | кВт·ч     | 0,00  | 0,00      | 0,00    | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и замена электрооборудования                                                             | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, регулирующее на движение (лифт) | Управляющая организация                          | Плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                               | Не влияет | шт     | 5,60             | электрическая энергия  | кВт·ч     | 1,34  | 5,60      | 8,83    | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                                                  |                                                  |                                                                                       |           |        |                  |                        |           |       |           |         |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка прокладок, снятие показаний - ежемесячно                      | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                             | шт        | 3,00   | тепловая энергия | Гкал                   | 2,40      | 0,000 | 11,40     | 0,2     |     |
| Чердачные помещения           |                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                                                  |                                                  |                                                                                       |           |        |                  |                        |           |       |           |         |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания                             | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                             | кв.м.     | 926,00 | тепловая энергия | Гкал                   | 11 267,57 | 4,953 | 11 483,88 | 2 274,9 |     |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Колманов