



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ОАО «РЭУ-20 района «Сколково гора»
Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества многоквартирных помещений в многоквартирном доме

Ул. Татская д. 44

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность, специфика мероприятия | Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид потребляемого энергетического ресурса | Единиц. потребляемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов | | Средний срок окупаемости, лет |
|---|--------------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|--|--|--------------------------------|-------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | в натурально выражении, тыс.руб. | в денежном выражении, тыс.руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 1200 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Перечень основных возможных мероприятий и отношения общего имущества в многоквартирном доме Информационная среда

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----------------------------|--|----------------------|--|--------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 1 | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение энергопотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Обоих условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, объявления) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | | | Количеством характеристика не предусмотрена |
| 2 | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах | Информационное обеспечение | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Обоих условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, объявления) | Управляющая Компания | Управляющая Компания | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | | | Количеством характеристика не предусмотрена |

Система отопления и ГВС

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|----------------------|--|--|-----------|--------|--------|------------------|------|-------|-------|--------|-----|
| 1 | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Обоих условий не требуется | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции. Современные изоляционные материалы | Управляющая Компания | Управляющая Компания | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | кв. м. | 21,00 | тепловая энергия | Гкал | 17,22 | 3,257 | 18,942 | 0,9 |
| 2 | гидравлические испытания системы ЦО | 1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Обоих условий не требуется | Гидропресс | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка | Не влияет | пог.м. | 180,00 | тепловая энергия | Гкал | 1,59 | 1,629 | 1,638 | 1,0 |
| 3 | гидропультная система отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников. | Гидрокомпрессор, насос | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка | Не влияет | куб.м | 11,90 | тепловая энергия | Гкал | 24,79 | 2,280 | 25,334 | 1,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|--|-------------------------|--|--|-----------|-------|------|------------------------|-----------|------|-------|-------|------|-----|
| 4 | Техническое обслуживание АУУТЗ | использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка | Не влияет | шт | 0,00 | тепловая энергия | Гкал | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,0 |
| 5 | Настройка и техническое обслуживание газовой котельной | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка | Не влияет | шт | 0,00 | тепловая энергия | Гкал | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 0,0 |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2.1. Наладка электрооборудования | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КТУ | Соблюдение межполюсных интервалов. | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний | Не влияет | шт. | 4,00 | холодная, горячая вода | куб.м. | 1,09 | 4,000 | 1,15 | 1,0 | 1,0 |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3.1 Установка светодиодных светильников | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения | Модернизация светодиодных светильников - рязово, дальнейшее обслуживание постоянно | Решение общего собрания собственников | Лампы энергосберегающие | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт. | 4,00 | электрическая энергия | тис.кВт-ч | 1,88 | 4,00 | 1,97 | 1,0 | 1,0 |
| 8 | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии | Модернизация - рязово, дальнейшее обслуживание постоянно | Решение общего собрания собственников | Перепрограммированные лампы | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка | Не влияет | шт | 0,00 | электрическая энергия | кВт-ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 9 | Ремонт и наладка электрооборудования | Экономия электроэнергии | Модернизация - рязово, дальнейшее обслуживание постоянно | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключенная) вводного освещения, реализующие на лампах (Лампа) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Не влияет | шт | 4,00 | электрическая энергия | кВт-ч | 0,96 | 4,00 | 6,31 | 0,2 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Улучшение колпачков, осяшек и дверных проемов (тепловой копур) | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка прорезиненных, снятие показаний - сезонно | Соблюдение межполюсных интервалов. | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет | Не влияет | шт | 3,00 | тепловая энергия | Гкал | 2,40 | 3,000 | 2,59 | 0,9 | 0,9 |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Ремонт и восстановление ТЭР | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет | Не влияет | кв.м. | 0,00 | тепловая энергия | Гкал | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов