

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2020 год в отношении общего имущества многоквартирного дома
 ул. Катская д. 49



"УТВЕРЖДАЮ"
 Ф.А. Шарипанова

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натурально м	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1200	13	14	15	16	17	18	
Информационная среда																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных энергетических решениях повышения энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое разовые	Не влияет	Не влияет	Компьютерная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое разовые	Не влияет	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления и ГВС																		
1	Обеспечение, ремонт и устройство изоляции трубопровода ЦО, ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и замене изоляции, современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м.	18,00	тепловая энергия	Гкал	14,76	3,257	16,236	0,9	
2	гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пос.м.	1320,00	тепловая энергия	Гкал	11,67	1,629	12,020	1,0	
3	гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб.м	11,08	тепловая энергия	Гкал	23,08	2,280	23,772	1,0	

4	Техническое обслуживание АУУТЭ	использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,000	0,0
			Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0
5	Настройка и техническое обслуживание расширительных баков	использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,000	0,0
			Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0
Система электроснабжения																		
6	2.1. Настройка сантехоборудования	Учет холодной воды, потребляемой в многоквартирном доме	Проверка, уплотнение осевых, интент, снятие показаний с КИУ	Соблюдение нормативных интентивов.	Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в гос. реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	3,00	холодная, горячая вода	куб.м.	0,82	3,000	0,86	1,0	
			Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников	Документальные данные, световые лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	Не влияет	шт.	3,00	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	1,41	3,00	1,48	1,0	
7	3.1. Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников		Управляющая Компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, настройка, калибровка	Не влияет	шт	0,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,00	0,00	0,00	0,0	
			Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников	Автоматические системы включения (выключенный) внутридомового освещения, регулируемые на люксовые лампы	Управляющая Компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, настройка, калибровка	Не влияет	шт	3,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,72	3,00	4,73	0,2	
9	Ремонт и замена электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, настройка, калибровка	Не влияет	шт	3,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,72	3,00	4,73	0,2	
			Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников	Автоматические системы включения (выключенный) внутридомового освещения, регулируемые на люксовые лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, настройка, калибровка	Не влияет	шт	3,00	электрическая энергия	кВт-ч	0,72	3,00	4,73	0,2	
Дверные и оконные конструкции																		
10	Улучшение изоляции групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка прокладок, снятие показаний - сезонно	Соблюдение нормативных интентивов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	3,000	2,59	0,9		
			Установка прокладок, снятие показаний - сезонно	Соблюдение нормативных интентивов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	2,40	3,000	2,59	0,9		
11	Ремонт и восстановление ТЭР	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	821,00	тепловая энергия	Гкал	9 989,93	4,237	11 488,42	0,0		
			Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ по обслуживанию собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	821,00	тепловая энергия	Гкал	9 989,93	4,237	11 488,42	0,0		

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов