

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д.8

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                              | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 25,44       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 18,81                             | 3,966                                          | 20,696                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1272,00     | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 14,67                             | 1,983                                          | 15,106                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,40       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 25,78                             | 2,776                                          | 26,555                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распырительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 21,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 9,93  | 21,000 | 10,43 | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (мгн.) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 51,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 12,24 | 51,00  | 80,42 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37  | 3,000  | 2,56  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 87,20 | тепловая энергия       | Гкал      | 21,19 | 3,966  | 24,37 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

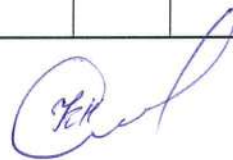
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д.9

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                         | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                           | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 24,32       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 17,99                             | 4,218                               | 19,785                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1216,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 14,02                             | 2,109                               | 14,441                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 17,15       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 35,67                             | 2,953                               | 36,737                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 24,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 11,35 | 24,000 | 11,92  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00   | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 68,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 16,32 | 68,00  | 107,22 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 4,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 3,16  | 4,000  | 3,41   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 119,50 | тепловая энергия       | Гкал       | 5,73  | 4,237  | 6,59   | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

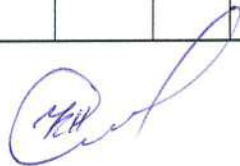
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 11

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                        | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 25,92       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 19,17                             | 4,113                               | 21,086                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м                          | 1296,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 14,94                             | 2,056                               | 15,391                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 16,72       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 34,77                             | 2,879                               | 35,816                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТО                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 23,50 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 11,12 | 23,500 | 11,67  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 68,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 16,32 | 68,00  | 107,22 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 4,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 3,20  | 4,000  | 3,46   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,00   | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 12

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |     |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                       | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |     |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |     |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |     |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодическое размещение                                               | Не влияет                      |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |     |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              |                         | Управляющая Компания                               | Периодическое размещение                                               | Не влияет                      |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |     |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |     |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              |                         | Управляющая Компания                               | Периодический осмотр, ремонт                                           | Не влияет                      | кв.м.       | 25,12                                          | тепловая энергия                             | Гкал                              | 18,58                               | 3,244                          | 20,436                        | 0,9 |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка                               | Не влияет                      | пог.м       | 1256,00                                        | тепловая энергия                             | Гкал                              | 14,48                               | 1,622                          | 14,916                        | 1,0 |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, промывка                                 | Не влияет                      | куб.м       | 13,19                                          | тепловая энергия                             | Гкал                              | 27,43                               | 2,271                          | 28,253                        | 1,0 |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                         | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                    | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                         | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                    | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 20,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 9,46 | 20,000 | 9,93  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр - протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                    | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                        | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук). | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                    | Не влияет | шт    | 39,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 9,36 | 39,00  | 61,50 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                  | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37 | 3,000  | 2,56  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                  | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шаринзянова

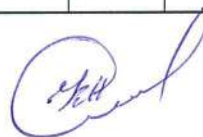
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 15

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                        | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 20,64       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 15,26                             | 3,199                               | 16,791                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | лог.м.                         | 1032,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 11,90                             | 1,599                               | 12,256                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 13,00       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 27,05                             | 2,239                               | 27,859                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 22,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 10,41 | 22,000 | 10,93 | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 42,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 10,08 | 42,00  | 66,23 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,80  | 1,000  | 0,86  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 4,237  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

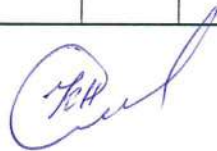
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 16

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 23,52       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 17,39                             | 3,094                               | 19,134                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1176,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 13,56                             | 1,547                               | 13,966                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,58       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 26,16                             | 2,166                               | 26,945                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 20,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 9,46  | 20,000 | 9,93  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 7,50  | 0      | 7,50  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 48,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 11,52 | 48,00  | 75,69 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 1,24  | 3,000  | 1,34  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 88,50 | тепловая энергия       | Гкал      | 21,51 | 4,237  | 24,73 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 17

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                              | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 37,12       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 27,45                             | 8,997                               | 30,198                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1856,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 21,40                             | 4,498                               | 22,042                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропрямка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 36,57       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 76,07                             | 6,298                               | 78,352                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 33,60 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 15,89 | 33,600 | 16,69  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 76,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 18,24 | 76,00  | 119,84 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 2,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 1,58  | 2,000  | 1,71   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,00   | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 18

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 22,72       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 16,80                             | 3,091                               | 18,483                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1136,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 13,10                             | 1,546                               | 13,491                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,57       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 26,14                             | 2,164                               | 26,924                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание расширительных баков                                      | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 20,00 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 9,46  | 20,000 | 9,93  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 36,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 8,64  | 36,00  | 56,76 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесе                       | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37  | 3,000  | 2,56  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 84,60 | тепловая энергия       | Гкал       | 20,56 | 0,000  | 23,64 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 19

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 28,72       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 21,24                             | 4,139                               | 23,364                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1436,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 16,56                             | 2,070                               | 17,054                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 16,83       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 35,00                             | 2,898                               | 36,049                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 30,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 14,19 | 30,000 | 14,90 | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00   | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 44,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 10,56 | 44,00  | 69,38 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,79  | 1,000  | 0,85  | 0,9 |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 120,30 | тепловая энергия       | Гкал       | 29,23 | 4,237  | 33,62 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 25

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 26,24       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 19,41                             | 5,565                                          | 21,347                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | лог.м.                         | 1312,00     | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 15,13                             | 2,783                                          | 15,581                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 22,62       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 47,05                             | 3,896                                          | 48,466                         | 1,0                           |



|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |        |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|--------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТО                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 1,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 22,716 | 1,000  | 23,852 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание распределительных баков                                   | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00   | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |        |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, урегулирование соединений, снятие показаний с КПУ             | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 21,60 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 10,22  | 21,600 | 10,73  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |        |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 35,00 | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 16,45  | 35,00  | 17,27  | 1,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0      | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (чужд) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 72,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 17,28  | 72,00  | 113,53 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |        |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37   | 3,000  | 2,56   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |        |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 43,00 | тепловая энергия       | Гкал       | 10,45  | 0,000  | 12,02  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

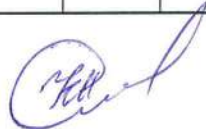
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 26

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 6,60        | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 4,88                              | 1,200                               | 5,369                          | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 330,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 3,80                              | 0,600                               | 3,919                          | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 10,15       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 10,15                             | 0,840                               | 10,455                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распырительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, вынесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 4,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 1,89 | 4,000 | 1,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светодиодных - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 16,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 3,84 | 16,00 | 25,23 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,79 | 1,000 | 0,85  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 4,237 | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарингизова

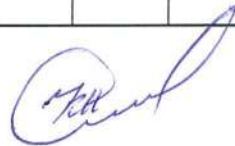
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Fortunatovskaya ул., д. 27 А

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 76,00       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 56,21                             | 2,513                                          | 61,827                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 3800,00     | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 43,81                             | 1,257                                          | 45,128                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 10,22       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 21,25                             | 1,759                                          | 21,889                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, снятие показаний                                           | Не влияет | шт.   | 6,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 2,84 | 6,000 | 2,98  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 36,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 8,64 | 36,00 | 56,76 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37 | 3,000 | 2,56  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000 | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. **Фортуновская ул., д. 31 А**

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 96,00       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 71,00                             | 3,048                               | 78,098                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 4800,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 55,34                             | 1,524                               | 57,004                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,39       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 25,78                             | 2,134                               | 26,549                         | 1,0                           |



|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|------|--------|-------|---------|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0     |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0     |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |         |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 12,00 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 5,68 | 12,000 | 5,96  | 1,0     |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |         |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 12,00 | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00 | 12,00  | 0,00  | #ДЕЛ/0! |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,0     |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 12,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 8,64 | 12,00  | 18,92 | 0,5     |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |         |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 2,40 | 3,000  | 2,59  | 0,9     |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |         |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 4,237  | 0,00  | 0,0     |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 31/35

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 96,00       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 71,00                             | 11,191                              | 78,098                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 4800,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 55,34                             | 5,596                               | 57,004                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 15,00       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 31,20                             | 7,834                               | 32,136                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 15,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 7,10  | 15,000 | 7,45   | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00   | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 105,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 25,20 | 105,00 | 165,56 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 5,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 4,00  | 5,000  | 4,32   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,00   | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов



Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

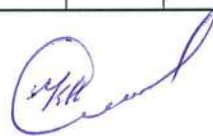
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская ул., д. 33/44

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 86,40       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 63,90                             | 12,873                              | 70,288                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 4320,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 49,81                             | 6,436                               | 51,304                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 52,33       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 108,84                            | 9,011                               | 112,108                        | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 27,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 12,77 | 27,000 | 13,41  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00   | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 106,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 25,44 | 106,00 | 167,14 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 6,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 4,74  | 6,000  | 5,12   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 303,90 | тепловая энергия       | Гкал       | 73,85 | 16,745 | 84,92  | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов