

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр.

Окружной д.11 к.5

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб.              | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                                | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |     |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                       | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                             | 16                                  | 17                             | 18                            |     |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                                |                                     |                                |                               |     |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                                |                                     |                                |                               |     |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодическое размещение                                               |                                |             |                                          |                                              | Количественная характеристика не предусмотрена |                                     |                                |                               |     |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              |                         | Управляющая Компания                               | Периодическое размещение                                               |                                |             |                                          |                                              | Количественная характеристика не предусмотрена |                                     |                                |                               |     |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                                |                                     |                                |                               |     |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              |                         | Управляющая Компания                               | Периодический осмотр, ремонт                                           | Не влияет                      | кв.м.       | 18,80                                    | тепловая энергия                             | Гкал                                           | 13,90                               | 5,416                          | 15,989                        | 0,9 |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка                               | Не влияет                      | пог.м.      | 940,00                                   | тепловая энергия                             | Гкал                                           | 10,84                               | 2,708                          | 11,380                        | 1,0 |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, промывка                                 | Не влияет                      | куб.м       | 16,93                                    | тепловая энергия                             | Гкал                                           | 35,20                               | 3,791                          | 35,556                        | 1,0 |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |       |                        |            |      |         |           |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|------------------------|------------|------|---------|-----------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000   | 0,000     | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0    | 0,000   | 0,000     | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |       |                        |            |      |         |           |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний                                            | Не влияет | шт.  | 8,60  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 4,07 | 123,553 | 4,47      | 0,9 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |       |                        |            |      |         |           |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.  | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00 | 0,00    | 0,00      | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт   | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0    | 0       | 0         | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт   | 53,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 6,72 | 53,00   | 83,57     | 0,1 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |       |                        |            |      |         |           |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт   | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37 | 3,000   | 2,61      | 0,9 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |       |                        |            |      |         |           |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 4,953   | 11 483,88 | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"

А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр. Окружной д.11 к. 6

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 18,16       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 13,43                             | 3,905                                          | 15,445                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 908,00      | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 10,47                             | 1,953                                          | 10,993                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,20       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 25,38                             | 2,734                                          | 26,145                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0     | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в госуственный реестр средств измерений                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 5,60  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 2,65  | 89,086 | 22,59 | 0,1 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0     | 0      | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение / звук | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 46,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 11,04 | 46,00  | 72,53 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37  | 3,000  | 2,61  | 0,9 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "ГЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр. Окружной д. 11 к. 7

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. | Средний срок окупаемости, лет |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 18,56       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 13,73                             | 3,890                                          | 15,099                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 928,00      | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 10,70                             | 1,945                                          | 10,807                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,16       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 25,29                             | 2,723                                          | 25,791                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0     | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 5,60  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 2,65  | 88,742 | 2,91  | 0,9 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0     | 0      | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на вызовы (гудки) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 46,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 11,04 | 46,00  | 72,53 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37  | 3,000  | 2,61  | 0,9 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шаринзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр.

Окружной д. 12

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |     |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                       | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |     |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |     |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |     |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодическое размещение                                               |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |     |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              |                         | Управляющая Компания                               | Периодическое размещение                                               |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |     |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                         |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |     |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              |                         | Управляющая Компания                               | Периодический осмотр, ремонт                                           | Не влияет                      | кв.м.       | 21,20                                    | тепловая энергия                             | Гкал                              | 15,68                                          | 4,976                          | 17,247                        | 0,9 |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка                               | Не влияет                      | пог.м.      | 1060,00                                  | тепловая энергия                             | Гкал                              | 12,22                                          | 2,488                          | 12,466                        | 1,0 |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              |                         | Плата за управление, содержание и текущий ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, промывка                                 | Не влияет                      | куб.м       | 15,55                                    | тепловая энергия                             | Гкал                              | 32,35                                          | 3,483                          | 34,933                        | 0,9 |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |         |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|-----------|-------|---------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000   | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0     | 0,000   | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |         |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 9,40   | холодная, горячая вода | куб.м.    | 4,45  | 113,519 | 28,79 | 0,2 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |         |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0     | 0       | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 46,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 11,04 | 46,00   | 72,53 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |         |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 3,95  | 3,000   | 4,35  | 0,9 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |         |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 119,30 | тепловая энергия       | Гкал      | 28,99 | 119,300 | 31,89 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр.

Окружной д. 13

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                  | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                       |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                     | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                       |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                       |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                              | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                              | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                       |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях   | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 20,80       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 15,38                             | 5,502                               | 16,921                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях   | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1040,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 11,99                             | 2,751                               | 12,591                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 17,19       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 35,76                             | 3,851                               | 36,836                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание распределительных баков                                   | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0    | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 10,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 4,73 | 10,000 | 5,20  | 0,9 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0    | 0      | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 46,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 2,40 | 46,00  | 72,53 | 0,0 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37 | 3,000  | 26,07 | 0,1 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр. Окружной д. 14 к. 1

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                        | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 20,56       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 15,21                             | 5,501                               | 16,726                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1028,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 11,85                             | 2,751                               | 12,445                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 17,19       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 35,76                             | 3,851                               | 36,830                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |        |                        |           |       |         |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------|------------------------|-----------|-------|---------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 0      | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000   | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание распределительных баков                                   | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 0      | тепловая энергия       | Гкал      | 0     | 0,000   | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |        |                        |           |       |         |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.  | 10,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 4,73  | 125,494 | 31,83  | 0,1 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |        |                        |           |       |         |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.  | 0,00   | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00  | 0,00    | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт   | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0     | 0       | 0      | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт   | 69,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 2,40  | 69,00   | 108,80 | 0,0 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |        |                        |           |       |         |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт   | 3,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37  | 3,000   | 2,61   | 0,9 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |        |                        |           |       |         |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м | 119,20 | тепловая энергия       | Гкал      | 28,97 | 4,953   | 34,18  | 5,8 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр. Окружной д. 14 к. 2

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 18,80       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 2,05                              | 3,861                                          | 2,255                          | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 940,00      | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 8,31                              | 1,931                                          | 8,726                          | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,07       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 24,57                             | 2,703                                          | 25,799                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТД                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0     | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 9,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 2,46  | 88,085 | 22,34 | 0,1 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0     | 0      | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 54,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 2,16  | 54,00  | 85,15 | 0,0 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 2,40  | 3,000  | 2,64  | 0,9 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 67,00 | тепловая энергия       | Гкал      | 16,28 | 4,953  | 19,21 | 3,3 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

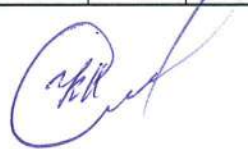
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр. Окружной д.15 к.1

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 16,48       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 2,21                              | 2,583                               | 2,431                          | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 824,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 9,50                              | 1,291                               | 9,786                          | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 10,50       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 21,84                             | 1,808                               | 22,491                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний                                            | Не влияет | шт.   | 6,00   | холодная, горячая вода | куб.м.     | 2,84  | 6,000  | 2,98   | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0      | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 102,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 24,48 | 102,00 | 160,83 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,80  | 1,000  | 0,86   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 49,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 11,91 | 49,000 | 13,69  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр.

Окружной д.15

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. | Средний срок окупаемости, лет |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                        | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 15,20       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 11,24                             | 2,243                               | 12,365                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 760,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 8,76                              | 1,122                               | 9,026                          | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 9,12        | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 18,97                             | 1,570                               | 19,537                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 7,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 3,31  | 7,000  | 3,48  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0      | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 42,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 10,08 | 42,00  | 66,23 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,79  | 1,000  | 0,85  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 49,00 | тепловая энергия       | Гкал      | 6,08  | 49,000 | 6,99  | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр.

Окружной д.17

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 22,56       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 16,68                             | 2,910                               | 18,353                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1128,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 13,01                             | 1,455                               | 13,396                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 11,83       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 24,61                             | 2,037                               | 25,346                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТД                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 6,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 2,84  | 6,000 | 2,98  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0     | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 45,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 10,80 | 45,00 | 70,96 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 2,40  | 3,000 | 2,59  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 82,10 | тепловая энергия       | Гкал      | 19,95 | 0,000 | 22,94 | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр. Окружной д.22/64

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 35,16       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 26,00                             | 8,549                                          | 28,603                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1758,00     | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 20,27                             | 4,274                                          | 20,878                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 34,75       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 72,28                             | 5,984                                          | 74,453                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|-----------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТС                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 32,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 15,14 | 32,000 | 15,89  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0      | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 170,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 40,80 | 170,00 | 268,06 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 5,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 3,95  | 5,000  | 4,27   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 158,50 | тепловая энергия       | Гкал      | 38,52 | 0,000  | 44,29  | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов


  
 "УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколовая гора"  
 Ф.А. Шарипзянова

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

пр.

Окружной д.23

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                              | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 19,68       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 14,55                             | 3,992                                          | 16,010                         | 0,9                           |
| 2.                                                                                          | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 984,00      | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 11,35                             | 1,996                                          | 11,686                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 16,23       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 33,76                             | 2,795                                          | 34,769                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 20,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 9,46  | 20,000 | 9,93  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0      | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 52,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 4,80  | 52,00  | 81,99 | 0,1 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 4,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 3,16  | 4,000  | 3,41  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 113,50 | тепловая энергия       | Гкал      | 27,58 | 0,000  | 31,72 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"

А.С. Кошманов

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

пр.

Окружной д.24

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 28,20       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 20,86                             | 6,767                                          | 22,941                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1410,00     | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 16,26                             | 3,384                                          | 16,745                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 27,51       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 16,26                             | 4,737                                          | 16,745                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|-----------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 1,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,35  | 1,000  | 2,390  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 20,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 9,46  | 20,000 | 9,93   | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0      | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт помещения           | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 113,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 27,12 | 113,00 | 178,18 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37  | 3,000  | 2,56   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 125,20 | тепловая энергия       | Гкал      | 4,45  | 0,000  | 5,12   | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов