



Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Борисовская д.7

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                             | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сэкономленного энергетического ресурса | Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                            |                                                |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                         | 14                                             | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                            |                                                |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                            |                                                |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                            |                                                |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                               | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                            |                                                |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                            |                                                |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 15,04       | тепловая энергия                           | Гкал                                           | 11,12                             | 37,670                                         | 92,947                         | 0,1                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 752,00      | тепловая энергия                           | Гкал                                           | 8,67                              | 1,883                                          | 4,647                          | 1,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                      | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,07       | тепловая энергия                           | Гкал                                           | 25,11                             | 2,704                                          | 6,673                          | 3,8                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |        |       |                        |            |       |        |       |      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|------------------------|------------|-------|--------|-------|------|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт     | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0  |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт     | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0     | 0,000  | 0,000 | 0,0  |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |        |       |                        |            |       |        |       |      |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.    | 12,00 | холодная, горячая вода | куб. м.    | 5,68  | 12,000 | 5,96  | 1,0  |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |        |       |                        |            |       |        |       |      |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.    | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт     | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0     | 0      | 0     | 0,0  |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт     | 34,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 8,16  | 34,00  | 53,61 | 0,2  |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |        |       |                        |            |       |        |       |      |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт     | 3,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37  | 3,000  | 2,49  | 1,0  |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |        |       |                        |            |       |        |       |      |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников  | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв. м. | 82,30 | тепловая энергия       | Гкал       | 20,00 | 82,300 | 21,00 | 1,0  |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Борисовская д.2/31

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                   | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, списание электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                            | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                            | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 29,12       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 21,54                             | 4,736                               | 11,686                         | 1,8                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1 456       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 16,79                             | 2,368                               | 5,843                          | 2,9                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|--------|-------|-----|
| 3                             | гидропромывка системы отопления                                                                | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Гидрокомпрессор, насос                                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка                                                    | Не влияет | куб.м | 15,478 | тепловая энергия       | Гкал       | 32,19 | 3,315  | 8,180 | 3,9 |
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0      | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0      | тепловая энергия       | Гкал       | 0     | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 11     | холодная, горячая вода | куб.м.     | 5,20  | 11,000 | 5,46  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0      | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0     | 0      | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 28     | электрическая энергия  | кВт-ч      | 6,72  | 28,00  | 44,15 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 4      | тепловая энергия       | Гкал       | 3,16  | 4,000  | 3,32  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Борисовская д.8А

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 8           | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 6,03                              | 1,610                               | 3,972                          | 1,5                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 408         | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 4,70                              | 0,954                               | 2,353                          | 2,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 6           | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 12,40                             | 0,006                               | 0,014                          | 892,1                         |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |         |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|---------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТД                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0     | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000   | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0     | тепловая энергия       | Гкал      | 0     | 0,000   | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |         |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 4,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 1,89  | 4,000   | 1,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |         |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0     | 0       | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 20    | электрическая энергия  | кВт-ч     | 4,80  | 20,00   | 31,54 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |         |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1     | тепловая энергия       | Гкал      | 0,79  | 1,000   | 0,83  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |         |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 164,1 | тепловая энергия       | Гкал      | 39,88 | 164,100 | 41,87 | 1,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района \"Соколинная гора\""  
Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Борисовская д.10А

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                        | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 16          | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 11,71                             | 2,501                               | 6,170                          | 1,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 792         | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 9,13                              | 0,954                               | 2,353                          | 3,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 9           | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 18,06                             | 1,750                               | 4,319                          | 4,2                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |      |                        |           |      |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|------------------------|-----------|------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 0,00 | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт   | 0    | тепловая энергия       | Гкал      | 0    | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |      |                        |           |      |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.  | 7,20 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 3,41 | 7,200 | 3,58  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |      |                        |           |      |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.  | 0,00 | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт   | 0    | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0    | 0     | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт   | 30,0 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 7,20 | 30,00 | 47,30 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |      |                        |           |      |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт   | 3    | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37 | 3,000 | 2,49  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |      |                        |           |      |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м | 0    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Борисовская д.12

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 11          | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 7,93                              | 1,523                               | 3,758                          | 2,1                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 536         | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 6,18                              | 0,761                               | 1,879                          | 3,3                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 5,949       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 12,37                             | 1,066                               | 2,630                          | 4,7                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |      |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------|------------------------|------------|------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00 | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техническое обслуживание расширительных баков                                      | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0    | тепловая энергия       | Гкал       | 0    | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |      |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 4,00 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 1,89 | 4,000 | 1,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |      |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00 | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0    | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0    | 0     | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 17,0 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 4,08 | 17,00 | 26,81 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |      |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1    | тепловая энергия       | Гкал       | 0,79 | 1,000 | 0,83  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |      |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0    | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000 | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Борисовская д.18

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в содержании многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                       | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                             | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 13,36       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 9,88                              | 1,523                               | 3,712                          | 2,7                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 668         | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 7,70                              | 0,636                               | 1,570                          | 4,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 6,363       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 13,24                             | 0,891                               | 2,198                          | 6,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------|------------------------|-----------|------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0    | тепловая энергия       | Гкал      | 0    | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 5,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 2,37 | 5,000 | 2,48  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00 | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0    | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0    | 0     | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 22   | электрическая энергия  | кВт-ч     | 5,28 | 22,00 | 34,69 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 2    | тепловая энергия       | Гкал      | 1,58 | 2,000 | 1,66  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Борисовская д.21

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 27          | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 20,06                             | 5,206                               | 12,845                         | 1,6                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1356        | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 15,63                             | 2,603                               | 6,423                          | 2,4                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 20          | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 41,65                             | 3,644                               | 8,992                          | 4,6                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                           |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                           | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                           | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 1,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 1,08 | 1,000  | 2,390 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                           |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 17,40 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 8,23 | 17,400 | 8,64  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                           |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                  | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                      | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0    | 0,00   | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на приближение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 14,0  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 3,36 | 14,00  | 22,08 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                           |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                   | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 5     | тепловая энергия       | Гкал       | 3,95 | 5,000  | 4,15  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                           |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |      |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                   | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00 | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Борисовская д.25А

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 7,2         | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 5,32                              | 1,170                               | 2,797                          | 1,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 360         | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 4,15                              | 0,585                               | 1,399                          | 3,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 4,8         | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 10,06                             | 0,819                               | 1,958                          | 5,1                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------|------------------------|-----------|------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                         | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                         | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 1,00 | тепловая энергия       | Гкал      | 1,08 | 1,000 | 2,390 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 4,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 1,89 | 4,000 | 1,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00 | электрическая энергия  | тыс кВт-ч | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                    | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0    | 0,00  | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (движ.) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 14,0 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 3,36 | 14,00 | 22,08 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,80 | 1,000 | 0,84  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |           |      |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0    | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000 | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Борисовская д.27

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ                 | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                   | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                            | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              | Количественная характеристика не предусмотрена |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                            | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              | Количественная характеристика не предусмотрена |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                     |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергит. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                                          | 13,92       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 10,29                             | 2,352                               | 5,619                          | 1,8                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                                         | 696         | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 8,02                              | 1,176                               | 2,901                          | 2,8                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |       |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|------|------------------------|------------|-------|-------|-------|-----|
| 3                             | гидропромывка системы отопления                                                                | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Гидрокомпрессор, насос                                                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка                                                    | Не влияет | куб.м | 7,89 | тепловая энергия       | Гкал       | 16,42 | 1,646 | 4,062 | 4,0 |
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0    | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 1,00 | тепловая энергия       | Гкал       | 1,08  | 1,000 | 2,390 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |       |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 8,00 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 3,78  | 8,000 | 3,97  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |       |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00 | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0     | 0,00  | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 24,0 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 5,76  | 24,00 | 37,84 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |       |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1    | тепловая энергия       | Гкал       | 0,80  | 1,000 | 0,84  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |      |                        |            |       |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 57,9 | тепловая энергия       | Гкал       | 14,07 | 2,352 | 15,20 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Сокольная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Борисовская д.35

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                     | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                    | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                              | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                           | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 37,44       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 27,69                             | 6,221                                          | 15,350                         | 1,8                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1872        | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 21,58                             | 3,111                                          | 7,675                          | 2,8                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 20,3        | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 42,29                             | 4,355                                          | 10,745                         | 3,9                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание распределительных баков                                            | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 15,00 | холодная, горячая вода | куб.м.     | 7,10  | 15,000 | 7,45  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0     | 0      | 0     | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 55,0  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 13,20 | 55,00  | 86,72 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 5     | тепловая энергия       | Гкал       | 3,95  | 5,000  | 4,15  | 1,0 |
| Чердачные помещения           |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0     | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколина гора"

А.С. Кошманов