



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Лечебная д. 1/36

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. | Средний срок окупаемости, лет |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергит. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 18,96       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 14,02                             | 2,860                               | 15,424                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергит. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 948,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 10,93                             | 1,324                               | 12,570                         | 0,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергит. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 13,24       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 27,54                             | 1,854                               | 28,369                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|-------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТ                                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 2,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 0,95  | 2,000 | 0,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 22,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 5,28  | 22,00 | 34,69 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 2,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 1,58  | 2,000 | 1,71  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 90,80 | тепловая энергия       | Гкал       | 22,06 | 4,237 | 25,37 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Лечебная д.3

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 16,56       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 14,02                             | 2,853                               | 17,528                         | 0,8                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 828,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 9,55                              | 1,321                               | 10,502                         | 0,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 13,21       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 27,47                             | 1,849                               | 29,672                         | 0,9                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|------------|-------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 2,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 0,95  | 2,000 | 0,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 22,00 | электрическая энергия  | кВт-ч      | 5,28  | 22,00 | 34,69 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |            |       |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 2,00  | тепловая энергия       | Гкал       | 1,58  | 2,000 | 1,71  | 0,9 |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 90,30 | тепловая энергия       | Гкал       | 21,94 | 2,754 | 27,43 | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

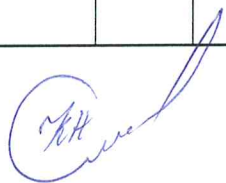
ул.

Лечебная д.5

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в содержании многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                       | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                             | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 16,56       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 14,02                             | 2,723                               | 15,424                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 828,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 9,55                              | 1,361                               | 10,788                         | 0,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 13,22       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 27,47                             | 1,906                               | 28,298                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                       | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 1,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 1,08  | 1,000  | 2,467 | 0,4 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений            | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 2,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 0,95  | 2,000  | 0,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 22,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 5,28  | 22,00  | 34,69 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 2,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 1,58  | 2,000  | 1,71  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                       |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 90,20 | тепловая энергия       | Гкал      | 21,92 | 90,200 | 24,77 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Сокольная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарингизова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Лечебная д.7/23

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Цель мероприятия                                                                                                      | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                     | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                               | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                              | Информационное обеспечение                                                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 16,96       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 12,54                             | 2,723                               | 14,801                         | 0,8                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 828,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 9,55                              | 1,361                               | 10,597                         | 0,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 13,22       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 27,49                             | 1,906                               | 29,416                         | 0,9                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000 | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 2,00  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 0,95  | 2,000 | 0,99  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт помещения           | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 42,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 10,08 | 42,00 | 66,23 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |       |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 2,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 1,58  | 2,000 | 1,71  | 0,9 |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000 | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколинная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Лечебная д.14

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 24,48       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 18,10                             | 3,254                               | 21,363                         | 0,8                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1224,00     | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 14,11                             | 1,627                               | 15,101                         | 0,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 15,79       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 32,85                             | 2,698                               | 33,838                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                    | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                    | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 13,80 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 6,53 | 13,800 | 6,85  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр - протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                        | Не влияет | шт    | 0,00  | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00 | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                    | Не влияет | шт    | 48,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 3,31 | 48,00  | 75,69 | 0,0 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                  | Не влияет | шт    | 4,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 3,16 | 4,000  | 3,41  | 0,9 |
| 6                             | Стеновые конструкции                                                                           |                                                                                                              |                                                                         |                                       |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                            |           |       |       |                        |           |      |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                  | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00 | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

**Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

ул.

Лечебная д.16

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                              | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 30,72       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 22,72                             | 5,455                                          | 24,537                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 1536,00     | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 17,71                             | 2,728                                          | 20,012                         | 0,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 22,54       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 46,89                             | 3,819                                          | 50,641                         | 0,9                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|-----------|-------|--------|--------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание радиаторных баков                                                  | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000  | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 21,20  | холодная, горячая вода | куб.м.    | 10,03 | 21,200 | 10,53  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00   | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт помещения           | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 111,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 26,64 | 111,00 | 175,02 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 2,37  | 3,000  | 2,56   | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |           |       |        |        |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,00   | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Лечебная д.17

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 17,20       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 12,72                             | 3,915                               | 13,992                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 860,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 9,92                              | 1,958                               | 10,213                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 17,02       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 35,41                             | 2,741                               | 36,470                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |         |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|---------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                         | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000   | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                         | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000   | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |         |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений              | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 10,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 4,73  | 10,000  | 4,97  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |         |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                    | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0,00   | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (высключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт помещения           | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 51,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 12,24 | 51,00   | 80,42 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |         |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37  | 3,000   | 2,56  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                         |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |         |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                 | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 119,80 | тепловая энергия       | Гкал       | 29,11 | 119,800 | 33,48 | 0,9 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"



А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул.

Лечебная д.18

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                       | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                              |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед.            | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                      | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                             | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                                | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                        | Информационное обеспечение                                                                                             | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             |                                          |                                              |                                   | Количественная характеристика не предусмотрена |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                                |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергрии.<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 13,44       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 9,94                              | 2,728                                          | 10,934                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергрии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 672,00      | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 7,75                              | 1,364                                          | 8,755                          | 0,9                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергрии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления          | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников                 | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 12,18       | тепловая энергия                         | Гкал                                         | 25,33                             | 1,910                                          | 28,624                         | 0,9                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний                                  | Не влияет | шт.   | 21,00 | холодная, горячая вода | куб.м.    | 9,93  | 21,000 | 10,43 | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00  | электрическая энергия  | тыс.кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0     | электрическая энергия  | кВт-ч     | 0     | 0      | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 52,00 | электрическая энергия  | кВт-ч     | 12,48 | 52,00  | 81,99 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 1,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,80  | 1,000  | 0,86  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |       |                        |           |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 0,00  | тепловая энергия       | Гкал      | 0,00  | 0,000  | 0,00  | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколинная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

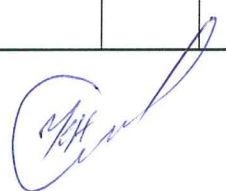
ул.

Лечебная д.19

| №                                                                                           | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                   | Периодичность, специфика мероприятия                                   | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса       | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                  | 4                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                  | 10                                                                     | 11                             | 12          | 13                                             | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                             | 18                            |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Информационная среда                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1.                                                                                          | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                            | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 2.                                                                                          | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                        | Информационное обеспечение                                                                                         | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                               | Особых условий не требуется                           | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет                                                              |                                |             | Количественная характеристика не предусмотрена |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| Система отопления и ГВС                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                    |                                                                        |                                |             |                                                |                                              |                                   |                                     |                                |                               |
| 1                                                                                           | Обследование, ремонт и устройство изоляции трубопроводов ЦО, ГВС                                                                                                                                                                                                                                              | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы                 | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет                                                              | кв.м.                          | 18,00       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 13,31                             | 4,201                               | 14,643                         | 0,9                           |
| 2                                                                                           | гидравлические испытания системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях    | Особых условий не требуется                           | Гидропресс                                                                                                               | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, опрессовка           | Не влияет                                                              | пог.м.                         | 900,00      | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 10,38                             | 2,100                               | 10,688                         | 1,0                           |
| 3                                                                                           | гидропромывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников.                | Гидрокомпрессор, насос                                                                                                   | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, промывка             | Не влияет                                                              | куб.м                          | 17,08       | тепловая энергия                               | Гкал                                         | 35,52                             | 2,941                               | 36,585                         | 1,0                           |

|                               |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|------------------------|------------|-------|--------|-------|-----|
| 4                             | Техническое обслуживание АУУТЭ                                                                 | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| 5                             | Настройка и техобслуживание расширительных баков                                               | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. |                                                                                                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, настройка                                                   | Не влияет | шт    | 0,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 0,00  | 0,000  | 0,000 | 0,0 |
| Сантехоборудование            |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 6                             | 2.1. Наладка сантехоборудования                                                                | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Проверка, уплотнение соединений, снятие показаний с КПУ                 | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Приборы учета холодной, горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений             | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | шт.   | 20,00  | холодная, горячая вода | куб.м.     | 9,46  | 20,000 | 9,93  | 1,0 |
| Система электроснабжения      |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 7                             | 3.1 Установка светодиодных светильников                                                        | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | Не влияет | шт.   | 0,00   | электрическая энергия  | тыс. кВт-ч | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,0 |
| 8                             | 3.2 Перепрограммирование общедомовых приборов учета электрической энергии по тарифным периодам | 1) Экономия электроэнергии                                                                                   | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Перепрограммирование                                                                                   | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка                                       | Не влияет | шт    | 0      | электрическая энергия  | кВт-ч      | 0     | 0      | 0,00  | 0,0 |
| 9                             | Ремонт и наладка электрооборудования                                                           | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно              | Решение общего собрания собственников  | Автоматические системы включения (высключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (шум) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | Не влияет | шт    | 39,00  | электрическая энергия  | кВт-ч      | 9,36  | 39,00  | 61,50 | 0,2 |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 10                            | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)                           | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                    | Соблюдение межповерочных интервалов.   | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | шт    | 3,00   | тепловая энергия       | Гкал       | 2,37  | 3,000  | 2,56  | 0,9 |
| 6                             |                                                                                                |                                                                                                              |                                                                         |                                        |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |       |        |                        |            |       |        |       |     |
| 11                            | Ремонт и восстановление ТВР                                                                    | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников. | Современные теплоизоляционные материалы                                                                | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Не влияет                                                                                 | Не влияет | кв.м. | 117,80 | тепловая энергия       | Гкал       | 28,63 | 3,257  | 32,92 | 0,0 |

Главный инженер  
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"



А.С. Кошманов