"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "ЭУ-20 района "Соколиная гора"
_____ Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 16

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	24,15	тепловая энергия	Гкал	11,41	4,46	12,978	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 150	тепловая энергия	Гкал	23,72	8,02	23,360	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	12 115	тепловая энергия	Гкал	5,30	8,91	25,956	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 150	тепловая энергия	Гкал	68,34	22,73	66,188	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	23,00	тепловая энергия	Гкал	10,87	64,58	15,704	0,7
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	20,70	горячая вода	куб.м.	10,25	64,58	15,704	0,7
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	28,75	холодная вода	куб.м.	3,42	65,38	3,33	1,0
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	425,30	2,73	0,3
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	5,75	электрическая энергия	кВт-ч	10,25	1 701,20	10,94	0,9
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	2,23	6,489	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	44	тепловая энергия	Гкал	13,67	8,91	25,956	0,5

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-20 района "Соколиная гора"
_____Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	38,45	тепловая энергия	Гкал	18,16	7,88	22,950	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 830	тепловая энергия	Гкал	37,75	12,61	36,721	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	29 820	тепловая энергия	Гкал	13,04	15,76	45,901	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 830	тепловая энергия	Гкал	68,34	23,64	68,851	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	47,17	19,70	57,376	0,8
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	56,60	тепловая энергия	Гкал	17,30	192,02	46,692	0,4
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	32,94	горячая вода	куб.м.	10,25	192,02	46,692	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	45,75	холодная вода	куб.м.	3,42	113,90	5,80	0,6
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	4,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,53	1 151,90	7,41	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	9,15	электрическая энергия	кВт-ч	10,25	4 607,60	29,63	0,3
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка приборов, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	0,34	3,94	11,475	0,0
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	46	тепловая энергия	Гкал	13,67	15,76	45,901	0,3

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "РЭУ №20 района "Соколиная гора"
_____Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	29,94	тепловая энергия	Гкал	11,92	3,93	11,435	1,0
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 110	тепловая энергия	Гкал	22,89	7,85	22,871	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	11 822	тепловая энергия	Гкал	5,17	7,85	22,871	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 110	тепловая энергия	Гкал	18,51	6,28	18,297	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	22,20	тепловая энергия	Гкал	10,49	55,09	13,395	0,8
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	19,98	горячая вода	куб.м.	2,78	55,09	13,395	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	27,75	холодная вода	куб.м.	0,93	35,43	1,80	0,5
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	468,80	3,01	0,3
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	5,55	электрическая энергия	кВт-ч	2,78	1 875,20	12,06	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка приборов, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	1,96	5,718	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	42	тепловая энергия	Гкал	8,33	7,85	22,871	0,4

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "ЭУ-20 района "Соколиная гора"
_____ Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обслуживание, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	29,61	тепловая энергия	Гкал	13,99	5,47	15,918	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	29,08	9,84	28,652	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	15 417	тепловая энергия	Гкал	6,74	10,93	31,835	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	27,56	9,84	28,652	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	28,20	тепловая энергия	Гкал	13,33	83,29	20,252	0,7
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	25,38	горячая вода	куб.м.	4,13	83,29	20,252	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	35,25	холодная вода	куб.м.	1,38	60,14	3,06	0,5
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	8,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	1,07	347,90	2,24	0,5
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	7,05	электрическая энергия	кВт-ч	3,95	1 391,60	8,95	0,4
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	0,68	2,73	7,959	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	60	тепловая энергия	Гкал	12,40	10,93	31,835	0,4

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "ЭУ-20 района "Соколиная гора"
_____ Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 25

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	27,04	тепловая энергия	Гкал	12,76	5,12	14,923	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 286	тепловая энергия	Гкал	26,53	8,71	25,369	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	20 000	тепловая энергия	Гкал	8,75	10,25	29,846	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 286	тепловая энергия	Гкал	42,27	15,37	44,769	0,9
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	22,72	12,81	37,307	0,6
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	23,72	тепловая энергия	Гкал	12,16	95,85	23,306	0,5
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	23,15	горячая вода	куб.м.	6,34	95,85	23,306	0,3
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	32,15	холодная вода	куб.м.	2,11	72,04	3,67	0,6
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	1 161,30	7,47	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	6,43	электрическая энергия	кВт-ч	6,34	4 645,20	29,87	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	0,68	2,56	7,461	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	0	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "ЭУ-20 района "Соколиная гора"
_____Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	9,20	тепловая энергия	Гкал	4,35	2,02	5,870	0,7
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	438	тепловая энергия	Гкал	9,03	3,02	8,805	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	4 868	тепловая энергия	Гкал	2,13	4,03	11,740	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	438	тепловая энергия	Гкал	7,51	3,02	8,805	0,9
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	0,0
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	10,95	холодная вода	куб.м.	0,38	28,40	1,45	0,3
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	2,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,27	102,70	0,66	0,4
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	2,19	электрическая энергия	кВт-ч	1,13	410,80	2,64	0,4
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,17	1,01	2,935	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	22	тепловая энергия	Гкал	3,38	4,03	11,740	0,3

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "РЭУ №20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 27а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	20,79	тепловая энергия	Гкал	9,83	4,36	12,701	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	990	тепловая энергия	Гкал	20,42	6,98	20,322	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	16 099	тепловая энергия	Гкал	7,04	8,72	25,403	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	990	тепловая энергия	Гкал	22,64	7,85	22,862	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	0,0
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	24,75	холодная вода	куб.м.	1,13	55,04	2,80	0,4
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	854,60	5,50	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	4,95	электрическая энергия	кВт-ч	3,40	3 418,40	21,98	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	3,50	10,204	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	59	тепловая энергия	Гкал	10,19	14,01	40,815	0,2

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
_____Ф.А. Шаринзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 31а

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	17,26	тепловая энергия	Гкал	8,16	3,58	10,434	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	822	тепловая энергия	Гкал	16,95	5,73	16,694	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	11 416	тепловая энергия	Гкал	4,99	7,16	20,868	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	822	тепловая энергия	Гкал	18,26	6,45	18,781	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	16,44	тепловая энергия	Гкал	7,77	68,02	16,540	0,5
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	14,80	горячая вода	куб.м.	2,74	68,02	16,540	0,2
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	20,55	холодная вода	куб.м.	0,91	46,41	2,36	0,4
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	0,80	443,90	2,85	0,3
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	4,11	электрическая энергия	кВт-ч	2,74	1 775,60	11,42	0,2
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	1,79	5,217	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	37	тепловая энергия	Гкал	3,65	7,16	20,868	0,2

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "ЭКУ-20 района "Соколиная гора"
_____Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 31/35

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	29,61	тепловая энергия	Гкал	13,99	10,58	30,814	0,5
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	29,08	15,87	46,221	0,6
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	43 172	тепловая энергия	Гкал	18,88	21,16	61,628	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 410	тепловая энергия	Гкал	62,63	21,16	61,628	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	28,20	тепловая энергия	Гкал	13,33	128,88	31,338	0,4
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	25,38	горячая вода	куб.м.	9,39	128,88	31,338	0,3
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	35,25	холодная вода	куб.м.	3,13	108,90	5,55	0,6
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	10,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	1,33	2 503,58	16,10	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	7,05	электрическая энергия	кВт-ч	9,39	10 014,33	64,39	0,1
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление входных групп оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	5,00	тепловая энергия	Гкал	0,85	5,29	15,407	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	138	тепловая энергия	Гкал	28,18	21,16	61,628	0,5

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора" **А.С. Кошманов**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ОАО "РЭУ № 20 района "Соколиная гора"
_____ Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Фортунатовская, д. 33/44

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	44,48	тепловая энергия	Гкал	21,02	13,59	39,583	0,5
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	2 118	тепловая энергия	Гкал	43,69	20,39	59,375	0,7
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	63 011	тепловая энергия	Гкал	27,55	27,18	79,167	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздовыпускных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	2 118	тепловая энергия	Гкал	116,07	40,77	118,750	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
Система ГВС																	

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	42,36	тепловая энергия	Гкал	20,02	194,52	47,300	0,4
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	38,12	горячая вода	куб.м.	17,41	194,52	47,300	0,4
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	52,95	холодная вода	куб.м.	5,80	116,20	5,92	1,0
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр , протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	12,00	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	1,60	2 421,00	15,57	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	10,59	электрическая энергия	кВт-ч	17,41	9 684,00	62,27	0,3
Дверные и оконные конструкции																	

1.	Утепление оконных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	6,00	тепловая энергия	Гкал	1,02	3,50	10,204	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	152	тепловая энергия	Гкал	52,23	17,52	51,019	1,0

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов