



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

W.L. Мироновская, л. 44а

№	Направление мероприятия	Цель мероприятия	Первоначальность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Источник финансирования	Единицы измерения объема работ	Расходы на материальное приятие, тыс. руб.	В натуральном выражении, кол-во ед.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
												В	В	
<i>Перечень основных возможностей мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>														
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Интернет, информационные доски, Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена						
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Интернет, информационные доски, Управляющая Компания	Плата за управление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена						

		1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	7,01	тепловая энергия	Гкал	3,31	1,39	4,047	0,8		
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		Особых условий не требуется														
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	334	тепловая энергия	Гкал	6,89	2,36	6,880	1,0	
3.	Гидропромывка системы отопления	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	5 160	тепловая энергия	Гкал	2,26	2,78	8,094	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	334	тепловая энергия	Гкал	7,16	2,36	6,880	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	11,79	4,17	12,141	1,0

		1) Рациональное использование		Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы													
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС		Особых условий не требуется														
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0	
Система ХВС																		
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	8,35	холодная вода	куб.м.	0,36	29,23	1,49	0,2	
Система электроснабжения																		
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	2,00	электрическая энергия	тыс.кВт·ч	0,27	158,60	1,02	0,3	
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	1,67	электрическая энергия	кВт·ч	1,07	634,40	4,08	0,3	

Дверные и оконные конструкции

		1) Рациональное использование тепловой энергии.								
1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	Установка противодействия снижение теплопотерь в системе отопления	Соблюдение межпанельных стыков изоляции - смесочно	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	1,00	шт	Не влияет	0,17	0,69
Чердачные помещения										
		1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	258	кв. м	Не влияет	2,78
Головной инженер ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"										
1.	Ремонт и восстановление ТВР									

А.С. Кошманов

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "МЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 44

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

Система отопления

		1) Рациональное использование тепловой энергии.	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр, проектирование													
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	13,06	тепловая энергия	Гкал	6,17	2,71	7,883	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	622	тепловая энергия	Гкал	12,83	4,60	13,402	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	7 728	тепловая энергия	Гкал	3,38	5,41	15,767	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	622	тепловая энергия	Гкал	11,65	4,06	11,825	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	11,79	6,77	19,709	0,6

		1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, работа по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	0,0
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	0,0
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	0,0

Система ХВС

1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	15,55	холодная вода	куб. м.	0,58	62,90	3,20	0,2

Система электроснабжения

1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп, про	Не влияет	шт.	4,00	электрическая энергия	тыс. кВт·ч	0,53	193,40	1,24	0,4
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	3,11	электрическая энергия	кВт·ч	1,75	773,60	4,97	0,4

Дверные и оконные конструкции

		1) Рациональное использование тепловой энергии.									
1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	Установка производственных сантехнических систем отопления в тепловом контуре.	Соблюдение технологии монтажа.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал
Чердачные помещения											
Чердачные помещения											
		1) Рациональное использование тепловой энергии.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	кв. м	28	тепловая энергия
1.	Ремонт и восстановление ТВР	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления									

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошмаков

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

Ремонтно-эксплуатационное управление №20
района Соколиная гора
МОСКВА

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 40

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбераляемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								

Система отопления

		1) Рациональное использование тепловой энергии.		Периодический осмотр.													
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	17,09	тепловая энергия	Гкал	8,08	4,55	13,241	0,6
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	814	тепловая энергия	Гкал	16,79	6,82	19,862	0,8
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	11 408	тепловая энергия	Гкал	4,99	9,09	26,482	0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	814	тепловая энергия	Гкал	0,91	6,82	19,862	0,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	33,10	11,37	33,103	1,0

		1) Рациональное использование тепловой энергии.		Периодический осмотр,													
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,00	0,000	
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	0,00	горячая вода	куб.м.	0,00	0,00	0,000	
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	20,35	холодная вода	куб.м.	0,91	59,94	3,05	0,3
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	8,00	электрическая энергия	тыс.кВт·ч	1,07	212,77	1,37	0,8
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	4,07	электрическая энергия	кВт·ч	2,74	567,39	3,65	0,8

Дверные и оконные конструкции

		1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межпроверочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	4,00	тепловая энергия	Гкал	0,68	2,27	6,621	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	51	тепловая энергия	Гкал	8,23	9,09	26,482	0,3

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "ВЗУ-20 района "Соколиная гора"
"Ремонто-эксплуатационное управление № 20 района
Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 28

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбераляемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

Система отопления

				Периодический осмотр									
1.	Обеспечение, ремонт и отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изолационные материалы	Управляющая Компания	Не влияет	Пог. м	23,48	тепловая энергия	Гкал	11,10	
2.	Гидравлические испытания систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Не влияет	Пог. м	1 118	тепловая энергия	Гкал	23,06	
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	куб. м	11 906	тепловая энергия	Гкал	5,21	
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Состор и заменяющий балансировочные вентили, воздушные клапаны	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Пог. м	1 118	тепловая энергия	Гкал	6,52
5.	Техническое обслуживание АУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	18,49	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	23,59	

Система ГВС

	1. Рациональное использование земельных участков и устройство изолации системы ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Периодический осмотр.	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	22,36	тепловая энергия	Гкал	10,57	61,69	15,001	0,7
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	пог. м	20,12	горячая вода	куб. м.	2,77	61,69	15,001
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	пог. м	27,95	холодная вода	куб. м.	0,92	45,58	2,32
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Автоматические системы включения (выключение) внутридомового освещения	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс кВт·ч	0,80	265,20	1,71
		Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Не влияет	шт.	5,59	электрическая энергия	кВт·ч	2,77	1 060,80	6,82	0,4

Дверные и оконные конструкции

ПВЕРХНІ І ОКОННІ КОНСТРУКЦІИ

		1) Рациональное использование тепловой энергии.									
1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	Установка производствена, снятые показаний ежемесячно	Соблюдение междуверочных интервалов.	Современные теплоизолационные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					Не влияет		1,63	4,748	0,1
Чердачные помещения											
		1) Рациональное использование тепловой энергии.	Решение общего собрания домов к подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Современные теплоизолационные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	кв. м	37	тепловая энергия	Гкал
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					Не влияет		3,70	6,52	18,992
Головной инженер											
		ОАО "РЭУ-20 Р." Соколиная гора"									

А.С. Констаннов

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р." Соколиная гора"

"ПОДПИСЫВАЮ"
Генеральный директор ОАО "МУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбераляемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															15	16	17

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена

Система отопления

			Периодический ремонт								
1.	Обесп�ование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	Гидропомповая установка	Ежегодно при использовании тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Управляемые работы по ремонту и уходу изоляции. Сорванные изолационные материалы	Управляющая Компания	Не влияет	Пог. м 23,48	тепловая энергия	Гкал 11,10 3,98 11,578 1,0
2.	Гидравлические испытания систем отопления	Гидропомповая установка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Пог. м 1 118	тепловая энергия	Гкал 23,06 7,59 22,104 1,0
3.	Ремонт и наладка системы отопления	Гидропомповая установка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидропомпостро р. насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	куб. м 11 518	тепловая энергия	Гкал 5,04 7,23 21,051 0,2
4.	Ремонт и наладка системы отопления	Гидропомповая установка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Пог. м 1 118	тепловая энергия	Гкал 18,45 6,14 17,894 1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	Гидропомповая установка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Пог. м 0,00	тепловая энергия	Гкал 0,00 0,000 0,000 0,0	
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	Гидропомповая установка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Пог. м 2,00	тепловая энергия	Гкал 23,59 9,03 26,314 0,9	

Система ГВС

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межпроверочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	3,50	10,204	0,1
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	44	тепловая энергия	Гкал	8,30	14,01	40,815	0,2

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 24

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбераляемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет									Количественная характеристика не предусмотрена

Система отопления

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Февраль, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	36,75	тепловая энергия	Гкал	17,37	7,69	22,407	0,8
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 750	тепловая энергия	Гкал	36,10	12,31	35,852	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	25 742	тепловая энергия	Гкал	11,26	15,39	44,814	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 750	тепловая энергия	Гкал	51,11	16,93	49,296	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	23,59	19,23	56,018	0,4

		1) Рациональное использование тепловой энергии.									
1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	Установка профилей, снятие показаний сжимающими	Соблюдение междверочных интервалов.	Современные теплонакопительные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления									

Чердачные помещения											

		1) Рациональное использование тепловой энергии.									
1.	Ремонт и восстановление ТВР	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплонакопительные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	37	тепловая энергия
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления									

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р."Соколиная гора"

А.С. Кошманиов

А.С. Кошманиов

Генеральный директор ФАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 18

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбeregаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбeregаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

Система отопления

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	74,38	тепловая энергия	Гкал	35,15	14,17	41,272	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	3 542	тепловая энергия	Гкал	73,06	24,09	70,163	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	4 318	тепловая энергия	Гкал	1,89	28,34	82,544	0,0
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	3 542	тепловая энергия	Гкал	127,64	42,51	123,816	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	23,59	35,43	103,180	0,2

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	70,84	тепловая энергия	Гкал	33,48	141,38	34,379	1,0
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	63,76	горячая вода	куб.м.	19,15	130,91	31,832	0,6
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	88,55	холодная вода	куб.м.	6,38	127,75	6,51	1,0
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт·ч	0,80	5 628,56	36,19	0,0
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	17,71	электрическая энергия	кВт·ч	19,15	22 514,26	144,77	0,1

Дверные и оконные конструкции

1.	Угнетение входных групп, оконных и дверных прозомов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка генерации, снятие показаний сяксасечно	Соблюдение межповерочных интервалов	Современные теплономодульные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет
								шт
Чердачные помещения								
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплономодульные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет
								кв. м

Главный инженер
ОАО "РЭМ-20 Р." Соколиная гора"

А.С. Кошмаков

А.С. Кошмаков

Генеральный директор ОАО "РДА 20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 10

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбераляемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена								

Система отопления

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	24,82	тепловая энергия	Гкал	11,73	4,06	11,820	1,0
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 182	тепловая энергия	Гкал	24,38	8,12	23,640	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	15 632	тепловая энергия	Гкал	6,84	7,38	21,491	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 182	тепловая энергия	Гкал	34,27	11,81	34,386	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	20,22	9,22	26,864	0,8

ЦВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межповерочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,17	1,84	5,373	0,0
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	23	тепловая энергия	Гкал	6,85	7,38	21,491	0,3

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов



Генеральный директор ОАО "РУЭ 20 района "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипзянова

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 9/28

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет					
										Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сбераляемого энергетического ресурса	Ед.изм. сбераляемого энергетического ресурса				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена				
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена				

Система отопления

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	21,80	тепловая энергия	Гкал	10,30	3,95	11,500	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	1 038	тепловая энергия	Гкал	21,41	7,11	20,700	1,0
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	16 917	тепловая энергия	Гкал	7,40	7,90	23,000	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	1 038	тепловая энергия	Гкал	34,46	11,85	34,501	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	20,22	9,87	28,750	0,7

1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	20,76	тепловая энергия	Гкал	9,81	73,97	17,987	0,5
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	18,68	горячая вода	куб. м.	5,17	73,97	17,987	0,3
Система ХВС																	
1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	25,95	холодная вода	куб. м.	1,72	50,39	2,57	0,7
Система электроснабжения																	
1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	2,00	электрическая энергия	тыс.кВт·ч	0,27	915,00	5,88	0,0
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	5,19	электрическая энергия	кВт·ч	5,17	3 660,00	23,53	0,2

Дверные и оконные конструкции

1.	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Установка произведена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межпроверочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	1,00	тепловая энергия	Гкал	0,17	1,97	5,750	0,0
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	25	тепловая энергия	Гкал	6,89	7,90	23,000	0,3

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ОАО "РЭУ-20 района "Соколиная гора"
Ф.А. Шарипзянова



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мироновская, д. 9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Едизм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда

1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

Система отопления

		1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Периодический осмотр, проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	46,66	тепловая энергия	Гкал	22,05	8,63	25,137	0,9
2.	Гидравлические испытания системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Гидропресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, опрессовка	Не влияет	пог. м	2 222	тепловая энергия	Гкал	45,83	17,26	50,273	0,9
3.	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Гидрокомпрессор, насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, промывка	Не влияет	куб. м	36 816	тепловая энергия	Гкал	16,10	17,26	50,273	0,3
4.	Ремонт и наладка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Осмотр и замена(ремонт) балансировочных вентилей, воздушных клапанов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	пог. м	2 222	тепловая энергия	Гкал	73,70	25,89	75,410	1,0
5.	Техническое обслуживание АУУТЭ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	0,00	тепловая энергия	Гкал	0,00	0,000	0,000	0,0
6.	Настройка и техобслуживание расширительных баков	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка	Не влияет	шт	2,00	тепловая энергия	Гкал	31,45	21,58	62,842	0,5

					Периодический осмотр														
1.	Обследование, ремонт и устройство изоляции системы ГВС	1) Использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проведение работ по ремонту и укладке изоляции. Современные изоляционные материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	44,44	тепловая энергия	Гкал	21,00	138,06	33,571	0,6		
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проперка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	пог. м	40,00	горячая вода	куб.м.	11,06	138,06	33,571	0,3		

Система ХВС

1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4)рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Проверка, уплотнение соединений, замена на современные пластиковые трубопроводы, замена арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	пог. м	55,55	холодная вода	куб.м.	3,69	91,13	4,64	0,8

Система электроснабжения

1.	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по	Не влияет	шт.	6,00	электрическая энергия	тыс.кВт·ч	0,80	1 391,30	8,95	0,1
2.	Ремонт и наладка электрооборудования	Экономия электроэнергии	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук), замена эл. проводки на современные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Не влияет	м	11,11	электрическая энергия	кВт·ч	11,06	5 565,20	35,78	0,3

Дверные и оконные конструкции

		1) Рациональное использование															
Установка отопления и вентиляции																	
1.	оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Рациональное использование	Установка	Соблюдение межпроверочных интервалов.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	шт	3,00	тепловая энергия	Гкал	0,51	4,32	12,568	0,0
Чердачные помещения																	
1.	Ремонт и восстановление ТВР	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	кв. м	74	тепловая энергия	Гкал	33,17	17,26	50,273	0,7

Главный инженер
ОАО "РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

А.С. Кошманов