

СОГЛАСОВАНО:

Филиала № 4 предприятия № 2  
«Сокольники» ПАО «МОЭК»

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

Филиала № 20 предприятия № 7  
«Восточный» ПАО «МОЭК»

" " 2026г.

ПЛАН

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ОАО РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

Ф.А. Шарипянова  
2026г.



подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.  
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### I. Общие сведения

- 1 Организация, осуществляющая управление МКД - ОАО РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"
- 2 Теплоснабжающая организац ПАО «МОЭК»
- 3 Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 " О требованиях к схемам теплоснабжения ,порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ" О теплоснабжении".

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	Борисовская ул., д.2/31	1960	3878,5	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
2	Борисовская ул., д.7	1961	2784,3	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
3	Борисовская ул., д.8а	1956	1192,3	кирпич	отсутствует	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
4	Борисовская ул., д.10а	1950	2126,2	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
5	Борисовская ул., д.12	1956	1215,1	кирпич	отсутствует	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
6	Борисовская ул., д.18	1959	1922,5	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
7	Борисовская ул., д.21	1960	4761,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
8	Борисовская ул., д.25а	1954	991,8	кирпич	отсутствует	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
9	Борисовская ул., д.27	1960	1590,6	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
10	Борисовская ул., д.35	1961	4208,8	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
11	Зверинецкая ул., д.22	1962	3712	блочный	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	двухтрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
12	Зверинецкая ул., д.23/8	1971	3663,4	блочный	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
13	Зверинецкая ул., д.30/6	1957	1571,6	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
14	Зверинецкая ул., д.32	1959	2523,7	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
15	Зверинецкая ул., д.33	1971	3582,1	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
16	Зверинецкая ул., д.34	1957	7430	кирпич	отсутствует	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
17	Ибрагимова ул., д.2	1968	7151,8	блочный	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
18	Ибрагимова ул., д.16	1976	3845,8	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	отсутствует
19	Измайловское ш., д.33	1970	7459,4	блочный	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
20	Измайловское ш., д.45	1969	7450,7	блочный	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
21	Измайловское ш., д.47	1977	6218	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	отсутствует
22	Измайловское ш., д.55	1960	9315,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
23	Измайловское ш., д.57	1957	12947,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
24	Измайловское ш., д.62	1962	6202,5	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
25	Кирпичная ул., д.47	1964	4094	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	двухтрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
26	Кирпичная ул., д.50	1961	2503,2	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	двухтрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
27	Кирпичная ул., д.51	1965	4643,3	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
28	Лечебная ул., д.1/36	1959	3161,6	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
29	Лечебная ул., д.3	1958	3062,8	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
30	Лечебная ул., д.5	1957	3062,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
31	Лечебная ул., д.7/23	1958	3066,5	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
32	Лечебная ул., д.14	1962	3692,8	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
33	Лечебная ул., д.16	1966	4525,2	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
34	Лечебная ул., д.17	1958	4058,2	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется
35	Лечебная ул., д.18	1964	2987,6	кирпич	имеется	имеется	отсутствует	закрытая	однотрубная	закрытая	Трубы ВГП стальные	имеется
36	Лечебная ул., д.19	1957	4098,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	отсутствует	Трубы ВГП стальные	имеется



II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1 Продолжительность отопительного периода, дни:

2023-2024 гг.=207

2024-2025 гг.=207 на 22.04.25

2025-2026 гг.=205 на 16.04.26

(предварительно)

2 Средняя температура наружного воздуха, °С

2023-2024 гг.= -0,7

2024-2025 гг.= +13,6

2025-2026 гг.= -3.0

(предварительно)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в		
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2024-2025 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
1	Борисовская ул., д.2/31	795,056	546,455	547,225	0	0	0	0	0	0	3	4	3
2	Борисовская ул., д.7	466,586	416,227	416,138	0	0	0	0	0	0	0	0	2
3	Борисовская ул., д.8а	227,516	209,562	227,516	0	0	0	0	0	0	4	0	1
4	Борисовская ул., д.10а	335,855	293,379	253,196	0	0	0	0	0	0	0	0	2
5	Борисовская ул., д.12	216,328	190,698	216,328	0	0	0	0	0	0	4	4	1
6	Борисовская ул., д.18	186,375	215,112	203,612	0	0	0	0	0	0	2	5	2
7	Борисовская ул., д.21	646,784	563,998	549,819	0	0	0	0	0	0	4	4	1
8	Борисовская ул., д.25а	158,46	124,403	158,46	0	0	0	0	1	0	3	5	2
9	Борисовская ул., д.27	311,619	242,988	311,619	0	0	0	0	0	0	0	4	1
10	Борисовская ул., д.35	578,891	467,465	578,891	0	0	0	1	1	1	8	4	3
11	Зверинецкая ул., д.22	546,593	436,835	456,500	0	0	0	0	2	0	4	4	1
12	Зверинецкая ул., д.23/8	407,641	360,101	366,296	0	0	0	0	0	0	8	0	1
13	Зверинецкая ул., д.30/6	354,301	252,089	245,246	0	0	0	0	0	0	0	4	0
14	Зверинецкая ул., д.32	409,055	345,215	349,075	0	0	0	0	0	1	8	4	1
15	Зверинецкая ул., д.33	531,001	453,817	485,976	0	0	0	0	0	0	8	6	1
16	Зверинецкая ул., д.34	750,969	646,187	750,969	0	0	0	0	0	0	6	4	1
17	Ибрагимова ул., д.2	1022,242	966,922	906,443	0	0	0	0	0	0	8	4	1
18	Ибрагимова ул., д.16	391,819	325,731	367,084	0	0	0	0	0	0	8	4	6
19	Измайловское ш., д.33	746,577	777,053	746,577	0	0	0	0	0	0	6	4	1
20	Измайловское ш., д.45	905,046	834,987	905,046	0	0	0	0	0	0	3	6	1
21	Измайловское ш., д.47	980,138	885,226	896,779	0	0	0	0	0	0	6	4	2
22	Измайловское ш., д.55	1175,954	1462,23	1 266,958	0	0	0	0	2	2	3	4	1
23	Измайловское ш., д.57	1639,515	1471,522	1 508,718	0	0	0	2	0	1	0	3	1
24	Измайловское ш., д.62	573,677	478,724	534,960	0	0	0	0	0	0	4	0	3
25	Кирпичная ул., д.47	518,1	434,613	426,244	0	0	0	0	0	0	3	4	1
26	Кирпичная ул., д.50	400,075	354,34	400,075	0	0	0	0	0	0	3	4	1
27	Кирпичная ул., д.51	391,873	363,215	391,873	0	0	0	0	0	0	6	4	1
28	Лечебная ул., д.1/36	406,51	354,897	341,491	0	0	0	0	0	0	8	3	2
29	Лечебная ул., д.3	367,94	355,395	355,248	0	0	0	0	0	0	8	4	2
30	Лечебная ул., д.5	432,24	412,183	389,429	0	0	0	0	0	0	2	4	1





### III. Организационные и технические мероприятия по подготовке МКД к отопительному периоду

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 20.08.2026	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Не позднее 20.08.2026	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	П.11.2 Правил 2234
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *	Не позднее 20.08.2026	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317 Постановление Правительства Москвы № 758-ПП от 2 ноября 2004 года	П.11.3 Правил 2234
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 20.08.2026	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение	Не позднее 20.08.2026	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234

	требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.			
6	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Челябинска, утверждённым Администрацией города	Акты промывки теплопотребляющей установки	П.11.5.1 Правил 2234
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.	Не позднее 20.08.2026	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя  Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями,	Не позднее 20.08.2026	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234

	наличия неповрежденных шлюб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 20.08.2026	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей г. Челябинска, утвержденным Администрацией города	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234
11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО,	Не позднее 20.08.2026	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации	П.11.5.6 Правил 2234

	разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.		эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	
12	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 20.08.2026	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234
13	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 20.08.2026	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.11.5.8 Правил 2234
14	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 20.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода	Не позднее 20.08.2026	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234

	сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.			
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 20.08.2026	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234
17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	Не позднее 20.08.2026	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии Сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	П.11.5.12 Правил 2234
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 20.08.2026	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 20.08.2026	Акты периодической проверки узла учета  Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234

20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 20.08.2026	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	П.11.5.15 Правил 2234
21	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 20.08.2026	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234
22	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *	Не позднее 20.08.2026	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	П.11.5.18 Правил 2234
23	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного	Не позднее 20.08.2026	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234

	нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
24	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 20.08.2026	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
25	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 20.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду







ГРАФИК

Приложение № 2

проверки технической готовности к отопительному периоду 2026/2027 года многоквартирных домов,  
находящихся в управлении и на обслуживании ОАО РЭУ-20 Р. "Соколиная гора"

№ п/п	Адрес МКД	15.05.2026-	02.06.2026-	09.06.2026-	16.06.2026-	23.06.2026-	30.06.2026-	07.07.2026-	14.07.2026-	21.07.2026-	28.07.2026-	04.08.2026-	11.08.2026-	20.08.2026-
		30.05.2026	06.06.2026	13.06.2026	20.06.2026	27.06.2026	04.07.2026	11.07.2026	18.07.2026	25.07.2026	01.08.2026	08.08.2026	15.08.2026	25.08.2026
1	Борисовская ул., д.2/31	X												
2	Борисовская ул., д.7	X												
3	Борисовская ул., д.8а													
4	Борисовская ул., д.10а	X												
5	Борисовская ул., д.12													
6	Борисовская ул., д.18	X												
7	Борисовская ул., д.21	X												
8	Борисовская ул., д.25а													
9	Борисовская ул., д.27													
10	Борисовская ул., д.35													
11	Зверинецкая ул., д.22		X											
12	Зверинецкая ул., д.23/8													
13	Зверинецкая ул., д.30/6		X											
14	Зверинецкая ул., д.32		X											
15	Зверинецкая ул., д.33		X											
16	Зверинецкая ул., д.34													
17	Ибрагимова ул., д.2				X									
18	Ибрагимова ул., д.16													
19	Измайловское ш., д.33													
20	Измайловское ш., д.45													
21	Измайловское ш., д.47				X									
22	Измайловское ш., д.55				X									
23	Измайловское ш., д.57				X									
24	Измайловское ш., д.62													
25	Кирпичная ул., д.47													
26	Кирпичная ул., д.50													
27	Кирпичная ул., д.51													
28	Лечебная ул., д.1/36					X								
29	Лечебная ул., д.3					X								
30	Лечебная ул., д.5					X								
31	Лечебная ул., д.7/23													
32	Лечебная ул., д.14					X								
33	Лечебная ул., д.16													
34	Лечебная ул., д.17					X								
35	Лечебная ул., д.18							X						
36	Лечебная ул., д.19							X						



