

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 04-667/13**  
о назначении административного наказания

«29» 10 2013 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
**Лукин В.В.**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № В-667/13, -

**УСТАНОВИЛ:**

ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» является организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Пункт 10 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ обязывает управляющую организацию обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ. Информация раскрывается, в том числе, путем обязательного опубликования на сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09 апреля 2012 года № 162, утвержден порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Контроль осуществляется уполномоченными органами государственного жилищного надзора в форме систематического наблюдения и анализа информации по факту раскрытия, а также полноты раскрытия информации.

В соответствии с п.5а Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, УО обязана раскрывать информацию о своей деятельности на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

## УСТАНОВИЛ:

ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора», заключив с Мосжилинспекцией соглашение о взаимодействии, размещать информации подлежащую раскрытию в соответствии со Стандартом раскрытия информации, подлежащих

раскрытию управляющей организацией в соответствии с пунктами 8-14 «Стандарта», определил выбор в качестве сайта «Портал управления многоквартирными домами» <http://dom.mos.ru>.

ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» города Москвы в нарушение установленных требований Стандарта раскрытия информации на сайтах <http://dom.mos.ru>, <http://reu-20.ru> не раскрыта следующая информация, а именно:

- п.8в – «Стандарта» в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты;

на сайте <http://dom.mos.ru> по адресу: ул. Борисовская, д. 10А;

- п. 13а «Стандарта» описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предполагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

Данная информация подтверждается соответствующим актом осмотра, и "скриншотами" распечатанными с сайтов <http://dom.mos.ru>, <http://reu-20.ru> 15.10.2013 с 12ч.00мин. до 12ч.45 мин.

По результатам проверки в отношении ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» составлен протокол и возбуждено дело об административном нарушении, предусмотренное ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ. Вина юридического лица ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» в совершении данного правонарушения подтверждается материалами дела.

При назначении наказания учитываю характер совершенного ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих наказание, не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Открытое Акционерное Общество "Ремонтно-эксплуатационное управление №20 района "Соколиная гора"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН

7719567218

АДРЕС: **105187, г. Москва, Зверинецкая ул., д. 25**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере  
- **двухсот пятидесяти тысяч рублей**  
(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

**ЛУКИН В. В.**

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

2. Потерпевшему

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу

« \_\_\_\_ »

20\_\_ г.

Дата выдачи постановления

для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ »

20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 40101810800000010041

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

Л/С 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКАТО 45286570000

Статус плательщика: «08»

**Протокол № В-667/13**  
**об административном правонарушении**

18.10.2013

г. Москва, Колодезный пер. д. 14

(место составления протокола)

главный специалист Мосжилинспекции Кузьмина О.Н.

(должность)

(фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил(а) настоящий протокол в отношении:

1. Открытое Акционерное Общество "Ремонтно-эксплуатационное управление №20 района "Соколиная гора"

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

2. 105187, г. Москва, Зверинецкая ул., д. 25

(для юридического лица: юридический/фактический адрес)

(для физического лица: место жительства/адрес регистрации)

3. (для юридического лица):

ИНН 7719567218

Банк АКБ "МОСКОВСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК" (ОАО),  
г. Москва

К/С № 30101810300000000600

Р/С № 40702810800130001269

БИК 044525600

КПП 771901001

ОКАТО

4. (для физического лица): дата и место рождения -

место работы и адрес места работы:

5. **Иные сведения:**

для физического лица: данные о документе, удостоверяющем личность;

указание о нахождении на воинской службе

Сильченко Светлана Александровна

и.о. генерального  
директора

для представителя юридического лица: фамилия, имя, отчество

должность

(для представителя юридического лица: должность или указание о действии по доверенности)

*Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены - /*

(подпись или отметка об отказе от подписи)

Сильченко С.А.

(фамилия, инициалы)

Время совершения правонарушения:

15.10.2013 12:00

Место совершения правонарушения:

г. Москва, Зверинецкая ул., д. 25;

**Административное правонарушение выразилось в следующем:**

ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» является организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Пункт 10 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ обязывает управляющую организацию обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ. Информация раскрывается, в том числе, путем обязательного опубликования на сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

(описание события правонарушения и других обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях (бездействии оно выразилось); какой нормативный акт нарушен (название, дата, номер, пункт, часть, статья), последствия правонарушения)

в указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного  
ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

**Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):**

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст.ст. \_\_\_\_\_ КоАП, мне разъяснены.  
(потерпевшего - ст.25.2; свидетеля - ст.ст. 17.9, 25.6; понятого - ст.25.7; специалиста - ст. ст. 17.9, 25.8; эксперта - ст. ст. 17.9, 25.9; переводчика - ст. ст. 17.9, 25.10 КоАП)

- 1) \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации) \_\_\_\_\_ (телефон)
- 2) \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации) \_\_\_\_\_ (телефон)

**Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):**

*С результатами проверки исследования на нормальное функционирование технического оборудования журнал заполнен на 100% и оформлен надлежащим образом.*

*Сильченко С.А.*

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

**С протоколом ознакомлен:**

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

\_\_\_\_\_ (подпись, отметка отказа от подписи) *Сильченко С.А.* ✓  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
**Протокол составил:** \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица) *Кузьмина О.Н.*  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. 18.10.2013 \_\_\_\_\_ (подпись) *Сильченко С.А.* ✓  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

О рассмотрении дела № В-667/13 29.10.2013 в 15-00 по адресу:  
г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19 (2 этаж, каб. 209) уведомлен:

\_\_\_\_\_ (подпись) *Сильченко С.А.* ✓  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия:

\_\_\_\_\_ (подпись) *Сильченко С.А.*  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

*Копия протокола вручена  
на руки Сильченко С.А.  
18.10.2013*

## Продолжение протокола

№ В-667/13

от 18.10.2013

года, составленного в отношении

Открытое Акционерное Общество "Ремонтно-эксплуатационное управление №20 района "Соколиная гора"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

В соответствии с приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09 апреля 2012 года № 162, утвержден порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Контроль осуществляется уполномоченными органами государственного жилищного надзора в форме систематического наблюдения и анализа информации по факту раскрытия, а также полноты раскрытия информации.

В соответствии с п.5а Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, УО обязана раскрывать информацию о своей деятельности на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора», заключив с Мосжилинспекцией соглашение о взаимодействии, размещать информации подлежащую раскрытию в соответствии со Стандартом раскрытия информации, подлежащих раскрытию управляющей организацией в соответствии с пунктами 8-14 «Стандарта», определил выбор в качестве сайта «Портал управления многоквартирными домами» <http://dom.mos.ru>.

ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» города Москвы в нарушение установленных требований Стандарта раскрытия информации на сайтах <http://dom.mos.ru>, <http://reu-20.ru> не раскрыта следующая информация, а именно:

- п.8в – «Стандарта» в рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты;

на сайте <http://dom.mos.ru> по адресу: ул. Борисовская, д. 10А;

- п. 13а «Стандарта» описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предполагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени

физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

на сайте <http://dom.mos.ru> по адресам: ул. Колодезная, д. 7, к. 4, ул. Колодезная, д. 7, к. 1

п. 13б «Стандарта» стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.);

Данная информация подтверждается соответствующим актом осмотра, и

«криншотами» распечатанными с сайтов <http://dom.mos.ru>, <http://reu-20.ru> 15.10.2013 с 12ч.00мин. до 12ч.45 мин.

По результатам проверки в отношении ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» составлен протокол и возбуждено дело об административном нарушении, предусмотренное ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ. Вина юридического лица ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» в совершении данного правонарушения подтверждается материалами дела.

При назначении наказания учитываю характер совершенного ОАО «РЭУ-20 района Соколиная гора» административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих наказание, не установлено.

---

(описание события правонарушения и других обстоятельств дела, предусмотренных ст.26.1 КоАП: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях (бездействии оно выразилось); какой нормативный акт нарушен (название, дата, номер, пункт, часть, статья), последствия правонарушения)

---

*Копия протокола послана  
на руки Ош 18.10.2013*

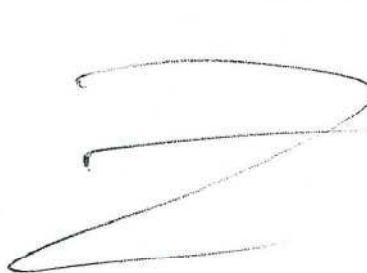
В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

**Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):**

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст.ст. \_\_\_\_\_ КоАП, мне разъяснены.  
(потерпевшего - ст.25.2; свидетеля - ст.ст. 17.9, 25.6; понятого - ст.25.7; специалиста - ст. ст. 17.9, 25.8; эксперта - ст. ст. 17.9, 25.9; переводчика - ст. ст. 17.9, 25.10 КоАП)

- 1) \_\_\_\_\_  
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
- \_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации) (телефон)
- 2) \_\_\_\_\_  
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
- \_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации) (телефон)

**Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):**

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

**С протоколом ознакомлен:**

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

(подпись, отметка отказа от подписи)

Сильченко С.А.

(фамилия, инициалы)

**Протокол составил:**

(подпись должностного лица)

Кузьмина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. 18.10.2013

(подпись)

Сильченко С.А.

(фамилия, инициалы)

2.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

О рассмотрении дела № В-667/13

29.10.2013 в 15-00 по адресу:

г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19 (2 этаж, каб. 209) уведомлен:

(подпись)

Сильченко С.А.

(фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия:

(подпись)

Сильченко С.А.

(фамилия, инициалы)

*Копия протокола вручена  
на руки Сильченко  
18.10.2013*