



Главная > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

Окружной пр., д.11, к.6

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                            | Планируемая периодичность работ (услуг)           | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1     | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                           |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                                       | раз в день, кроме 1 праздничных и воскресных дней | М2                              | 139,2                       | 1,69                                             | 58,106                                                | 1 раз(а) в день                           |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                       | 2 раз в неделю                                    | М2                              | 208,8                       | 1,3                                              | 28,23                                                 | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.3   | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                                        | 0 Работа не выполняется                           |                                 | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.4   | Мытье закрывающих устройств мусоропровода                                                             | 0 Работа не выполняется                           |                                 | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 1 раз(а) в день                           |
| 1.5   | Мытье пола кабины лифта                                                                               | 0 Работа не выполняется                           |                                 | 0                           | 0                                                | 0                                                     | 1 раз(а) в день                           |
| 1.6   | Мытье лестничных площадок                                                                             | 2 раз в месяц                                     | М2                              | 348                         | 2,55                                             | 21,298                                                | 1 раз(а) в месяц                          |
| 1.6   | <b>Мытье лестничных площадок</b>                                                                      |                                                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |                                           |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей                                                             | 2 раз в месяц                                     | м2                              | 139                         | 2,4                                              | 8,006                                                 |                                           |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа                                                             | 2 раз в месяц                                     | м2                              | 209                         | 1,2                                              | 6,019                                                 |                                           |
| 1.7   | Мытье окон                                                                                            | 1 раз в год                                       | ШТ                              | 12                          | 23                                               | 0,276                                                 | 1 раз(а) в год                            |

|                     |                                                                                  |                         |    |      |       |         |                                     |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|------|-------|---------|-------------------------------------|
| 1.8                 | Влажная протирка стен                                                            | 1 раз в год             | ШТ | 300  | 17    | 5,1     | 1 раз(а) в год                      |
| 1.9                 | Мытье плафонов на лестничных клетках                                             | 1 раз в год             | ШТ | 30   | 19    | 0,57    | 1 раз(а) в год                      |
| 1.10                | Мытье дверей                                                                     | 1 раз в год             | ШТ | 6    | 28    | 0,168   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.11                | Мытье подоконников                                                               | 2 раз в год             | ШТ | 12   | 21    | 0,504   | 2 раз(а) в год                      |
| 1.12                | Мытье оконных решеток                                                            | 0 Работа не выполняется |    | 0    | 0     | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.13                | Мытье чердачных лестниц                                                          | 0 Работа не выполняется |    | 0    | 0     | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.14                | Мытье шкафов для электросчетчиков                                                | 0 Работа не выполняется |    | 0    | 0     | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.15                | Мытье отопительных приборов                                                      | 2 раз в год             | ШТ | 8    | 58    | 0,928   | 2 раз(а) в год                      |
| 1.16                | Мытье слаботочных устройств                                                      | 0 Работа не выполняется |    | 0    | 0     | 0       | 1 раз(а) в год                      |
| 1.17                | Мытье почтовых ящиков                                                            | 1 раз в год             | ШТ | 28   | 14    | 0,392   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.18                | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев                                        | 2 раз в год             | М2 | 926  | 3     | 5,556   | 2 раз(а) в год                      |
| 1.19                | Очистка водосточных труб                                                         |                         |    |      |       |         |                                     |
| 1.19.1              | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения                      | 1 по мере необходимости | М  | 120  | 41,76 | 0,42    | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2              | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 1 по мере необходимости | ШТ | 6    | 62,62 | 0,78    | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20                | Очистка кровли                                                                   |                         |    |      |       |         |                                     |
| 1.20.1              | Сбрасывание снега с крыш                                                         | 1 по мере необходимости | м2 | 926  | 11,83 | 10,955  | В течение 3 часов после снегопада   |
| 1.20.2              | Сбивание сосулек                                                                 | 1 по мере необходимости | м2 | 80   | 14,86 | 2,86    | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21                | Уборка чердачного помещения                                                      | 1 раз в год             | М2 | 700  | 1,7   | 1,19    | 1 раз(а) в год                      |
| 1.22                | Уборка подвального помещения                                                     | 1 раз в год             | М2 | 720  | 1,7   | 1,224   | 1 раз(а) в год                      |
| 1.23                | Иное                                                                             |                         |    |      |       |         |                                     |
| 1.23.1              | Уборка мусороприемных камер                                                      | 0 Работа не выполняется |    | 0    | 0     | 0       |                                     |
| 1.23.2              | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта                   | 0 Работа не выполняется |    | 0    | 0     | 0       |                                     |
| ИТОГО по разделу 1: |                                                                                  |                         |    |      |       | 152,582 |                                     |
| 2                   | Работы по сбору и вывозу ТБО                                                     |                         |    |      |       |         |                                     |
| 2.1                 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов                                   | 1 раз в день            | М3 | 0,55 | 270   | 54,203  | 1 раз(а) в день                     |
| 2.2                 | Иное                                                                             |                         |    |      |       |         |                                     |
| 2.2.1               | Удаление мусора из мусороприемных камер                                          | 0 Работа не выполняется |    | 0    | 0     | 0       |                                     |
| ИТОГО по разделу 2: |                                                                                  |                         |    |      |       | 54,203  |                                     |
| 3                   | Работы по сбору и вывозу КГМ                                                     |                         |    |      |       |         |                                     |

|                     |                                                                                                       |   |                                                                               |    |      |        |        |                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора                                                       | 1 | по мере необходимости                                                         | МЗ | 53,8 | 356,25 | 19,173 |                                                                                 |
| ИТОГО по разделу 3: |                                                                                                       |   |                                                                               |    |      |        | 19,173 |                                                                                 |
| 4                   | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД       |   |                                                                               |    |      |        |        |                                                                                 |
| 4.1                 | Фундамент                                                                                             |   |                                                                               |    |      |        |        |                                                                                 |
| 4.1.1               | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков                         |   |                                                                               |    |      |        |        |                                                                                 |
| 4.1.1.1             | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов             | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 50   | 159,97 | 8      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2             | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1    | 8000   | 8      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3             | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1    | 8000   | 8      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4             | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1    | 8000   | 8      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2                 | Стены и фасад                                                                                         |   |                                                                               |    |      |        |        |                                                                                 |
| 4.2.1               | Герметизация межпанельных стыков                                                                      | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М  | 31   | 159,57 | 5      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2               | Заделка и восстановление архитектурных элементов                                                      | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1    | 5000   | 5      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3               | Ремонт фасадов                                                                                        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 22   | 349,78 | 8      | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4               | Ремонт цоколей                                                                                        | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | ШТ | 20   | 349,78 | 7      | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
|                     |                                                                                                       |   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    |    |      |        |        | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы                                    |

|        |                                                    |   |                                                                               |    |    |        |       |                                                                                 |
|--------|----------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2.5  | Окраска, промывка фасадов                          | 1 | включаются в план текущего ремонта                                            | м2 | 35 | 335,95 | 12    | включаются в план текущего ремонта                                              |
| 4.2.6  | Окраска, промывка цоколей                          | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М  | 35 | 335,95 | 12    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7  | Замена домовых знаков                              | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0  | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8  | Замена уличных указателей                          | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0  | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9  | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | ШТ | 2  | 7,43   | 3     | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен                  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 4  | 67,14  | 6     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3    | <b>Перекрытия</b>                                  |   |                                                                               |    |    |        |       |                                                                                 |
| 4.3.1  | Частичная смена отдельных элементов                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 2  | 24,15  | 1,409 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2  | Заделка швов и трещин                              | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1  | 159,97 | 1,5   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3  | Укрепление и окраска                               | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1  | 159,97 | 2     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4    | <b>Крыши</b>                                       |   |                                                                               |    |    |        |       |                                                                                 |
| 4.4.1  | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план                  | КХ | 1  | 691,63 | 3     | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план                  |

| текущего ремонта |                                                                                                                         |   |                                                                               |    |    |        |    | текущего ремонта                                                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4.2            | Антисептирование и антиперирование                                                                                      | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 4  | 691,63 | 3  | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3            | Замена элементов наружного водостока                                                                                    | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М  | 15 | 197,53 | 3  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4            | Замена элементов внутреннего водостока                                                                                  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | ШТ | 1  | 197,53 | 3  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.4.5            | Замена элементов парапетных решеток                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0  | 0      | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.4.6            | Ремонт освещения                                                                                                        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 11 | 651,72 | 26 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7            | Восстановление переходов через трубопроводы                                                                             | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1  | 4000   | 4  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8            | Ремонт вентиляции                                                                                                       | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1  | 25,71  | 3  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.4.9            | Восстановление гидроизоляции кровли                                                                                     | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1  | 386,97 | 4  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5              | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД |   |                                                                               |    |    |        |    |                                                                                 |
| 4.5.1            | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                           | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | ШТ | 6  | 676,93 | 9  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.5.2            | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0  | 0      | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.5.3            | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                             | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | ШТ | 12 | 547    | 9  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.5.4            | Замена окон в помещениях общего пользования                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0  | 0      | 0  | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |

|       |                                                                                                     |   |                                                                               |    |   |         |       |                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                               | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | ШТ | 4 | 1438,46 | 6     | Устранение по мере обнаружения дефектов                                         |
| 4.6   | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей |   |                                                                               |    |   |         |       |                                                                                 |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы                                                                             | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 5325    | 5,325 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса                                                                                      | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца                                                                                      | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         |    | 0 | 0       | 0     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы                                    |

|        |                                                                                               |   |                                                                                        |    |      |        |       |                                                                                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                               |   |                                                                                        |    |      |        |       | включаются в план<br>текущего ремонта                                                    |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                       | 0 | Работа не выполняется                                                                  |    | 0    | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По<br>итогам осмотра работы<br>включаются в план<br>текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                               | 0 | Работа не выполняется                                                                  |    | 0    | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По<br>итогам осмотра работы<br>включаются в план<br>текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                                  |    | 0    | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По<br>итогам осмотра работы<br>включаются в план<br>текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток                                                                      | 0 | Работа не выполняется                                                                  |    | 0    | 0      | 0     | Осмотр 1 раз в год. По<br>итогам осмотра работы<br>включаются в план<br>текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра работы<br>включаются в план<br>текущего ремонта | КХ | 49   | 100,6  | 5     | Осмотр 1 раз в год. По<br>итогам осмотра работы<br>включаются в план<br>текущего ремонта |
| 4.7    | Ремонт чердаков, подвалов                                                                     |   |                                                                                        |    |      |        |       |                                                                                          |
| 4.7.1  | Утепление чердачных перекрытий                                                                | 1 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                     | м2 | 40   | 203,34 | 8,134 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                       |
| 4.7.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                | 1 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                     | М  | 40   | 203,34 | 8,134 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                       |
| 4.7.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                               | 1 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                     | М  | 40   | 203,34 | 8,134 | В ходе подготовки к<br>эксплуатации дома в<br>осенне-зимний период                       |
| 4.7.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок<br>и переходных мостиков на чердаках | 1 | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов                                             | ШТ | 9,84 | 203,34 | 2     | Устранение по мере<br>обнаружения дефектов                                               |
| 4.8    | Иное                                                                                          |   |                                                                                        |    |      |        |       |                                                                                          |
| 4.8.1  | Ремонт внутренних стен подъездов                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                                  |    | 0    | 0      | 0     |                                                                                          |
| 4.8.2  | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                   | 0 | Работа не выполняется                                                                  |    | 0    | 0      | 0     |                                                                                          |

|                     |                                                                                                                                                                          |   |                                                              |    |     |       |         |                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|----|-----|-------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 4.8.3               | Ремонт кровельного покрытия дома                                                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       |                                                              |
| 4.8.4               | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       |                                                              |
| ИТОГО по разделу 4: |                                                                                                                                                                          |   |                                                              |    |     |       | 204,636 |                                                              |
| 5                   | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД                                                  |   |                                                              |    |     |       |         |                                                              |
| 5.1                 | Ремонт водосточных труб                                                                                                                                                  |   |                                                              |    |     |       |         |                                                              |
| 5.1.1               | Укрепление водосточных труб                                                                                                                                              | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                      | М  | 120 | 88,21 | 5,85    | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.1.2               | Укрепление колен                                                                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.1.3               | Укрепление воронок                                                                                                                                                       | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.2                 | Консервация системы центрального отопления                                                                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3                 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                             | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 28600 | 28,6    | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4                 | Утепление дымоventилиационных каналов                                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5                 | Прочистка дымоventилиационных каналов                                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6                 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0   | 0     | 0       | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7                 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 12795 | 12,795  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8                 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов       | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 5700  | 5,7     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9                 | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                             | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                      | ШТ | 6   | 58    | 5,85    | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |

|        |                                                                                                                                                                        |                                                              |    |     |       |       |                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-----|-------|-------|--------------------------------------------------------------|
| 5.10   | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                      | 2 раз в день                                                 | М  | 1,4 | 5     | 5,11  |                                                              |
| 5.11   | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                           | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12   | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                                                             | 1 по мере необходимости                                      | КХ | 1   | 5850  | 5,85  |                                                              |
| 5.13   | Проверка изоляции проводов                                                                                                                                             | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     |                                                              |
| 5.14   | Замеры сопротивления                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                  | ШТ | 27  | 39,82 | 1,075 |                                                              |
| 5.15   | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения                                                                                    | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16   | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения                                                                                     | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17   | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                             | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     | Круглосуточно                                                |
| 5.18   | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 11700 | 11,7  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 11700 | 11,7  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 11700 | 11,7  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21   | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 11700 | 11,7  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22   | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1   | 11700 | 11,7  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23   | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                                  | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24   | <b>Иное</b>                                                                                                                                                            |                                                              |    |     |       |       |                                                              |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                                 | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     |                                                              |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                                         | 0 Работа не выполняется                                      |    | 0   | 0     | 0     |                                                              |

|                            |                                                                                                                                          |   |                                                              |    |    |         |         |                                     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|----|----|---------|---------|-------------------------------------|
| 5.24.3                     | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.4                     | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.5                     | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                         | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.6                     | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.7                     | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.8                     | Устранение засора                                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.9                     | Ремонт мусоропроводов                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.10                    | Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                            | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1  | 4500    | 4,5     |                                     |
| 5.24.11                    | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.12                    | Обслуживание и ремонт АСКУЭ                                                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.13                    | Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.14                    | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.15                    | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных                                                                                          | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       |                                     |
| 5.24.16                    | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                           | 1 | по мере необходимости                                        | ШТ | 18 | 2095,22 | 1,805   |                                     |
| 5.24.17                    | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                | 1 | по мере необходимости                                        | ШТ | 25 | 34,21   | 3,56    |                                     |
| <b>ИТОГО по разделу 5:</b> |                                                                                                                                          |   |                                                              |    |    |         | 139,195 |                                     |
| 6                          | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |                                                              |    |    |         |         |                                     |
| 6.1                        | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       | Круглосуточно                       |
| <b>ИТОГО по разделу 6:</b> |                                                                                                                                          |   |                                                              |    |    |         | 0       |                                     |
| 7                          | <b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>                           |   |                                                              |    |    |         |         |                                     |
| 7.1                        | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                   | 1 | по мере необходимости                                        | КХ | 1  | 6000    | 6       |                                     |
| 7.2                        | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности                                                                          | 0 | Работа не выполняется                                        |    | 0  | 0       | 0       | 1 раз(а) в месяц                    |
| 7.3                        | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)           | 1 | В течение суток после обнаружения                            | КХ | 1  | 9000    | 9       | В течение 5 суток после обнаружения |
| <b>ИТОГО по разделу 7:</b> |                                                                                                                                          |   |                                                              |    |    |         | 15      |                                     |
| 8                          | <b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>                                 |   |                                                              |    |    |         |         |                                     |
| 8.1                        | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                                | 1 | по мере необходимости                                        | КХ | 1  | 8304    | 8,304   |                                     |

|        |                                                                                                                                                                                       |   |                                                          |     |      |        |        |                                                          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|-----|------|--------|--------|----------------------------------------------------------|
| 8.2    | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                                                                               | 1 | по мере необходимости                                    | КХ  | 10   | 5249   | 5,249  |                                                          |
| 8.3    | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                    |     | 0    | 0      | 0      |                                                          |
|        | <b>ИТОГО по разделу 8:</b>                                                                                                                                                            |   |                                                          |     |      |        | 13,553 |                                                          |
| 9      | <b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                           |   |                                                          |     |      |        |        |                                                          |
| 9.1    | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | раз в год                                                | ШТ  | 28   | 472,14 | 13,22  | 1 раз(а) в год                                           |
| 9.2    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома                                            | 0 | Работа не выполняется                                    |     | 0    | 0      | 0      |                                                          |
|        | <b>ИТОГО по разделу 9:</b>                                                                                                                                                            |   |                                                          |     |      |        | 13,22  |                                                          |
| 10     | <b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>                                                                                                          |   |                                                          |     |      |        |        |                                                          |
| 10.1   | Устранение аварии                                                                                                                                                                     | 1 | по мере необходимости                                    | КХ  | 1    | 5500   | 5,5    | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2   | Выполнение заявок населения                                                                                                                                                           | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ  | 1    | 6907   | 6,907  | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
|        | <b>ИТОГО по разделу 10:</b>                                                                                                                                                           |   |                                                          |     |      |        | 12,407 |                                                          |
| 11     | <b>Расход электроэнергии</b>                                                                                                                                                          |   |                                                          |     |      |        |        |                                                          |
| 11.1   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                                                                 | 1 | по мере необходимости                                    | КВТ | 2400 | 4,5    | 10,8   |                                                          |
|        | <b>ИТОГО по разделу 11:</b>                                                                                                                                                           |   |                                                          |     |      |        | 10,8   |                                                          |
| 12     | <b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>                                                                                                                                 |   |                                                          |     |      |        |        |                                                          |
| 12.2   | <b>Иное</b>                                                                                                                                                                           |   |                                                          |     |      |        |        |                                                          |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды                                                                                                                                | 1 | по мере необходимости                                    | м3  | 494  | 28,4   | 14     |                                                          |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды                                                                                                                                 | 0 | Работа не выполняется                                    |     | 0    | 0      | 0      |                                                          |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды                                                                                                                                  | 1 | по мере необходимости                                    | м3  | 494  | 20,15  | 10     |                                                          |
|        | <b>ИТОГО по разделу 12:</b>                                                                                                                                                           |   |                                                          |     |      |        | 24     |                                                          |
| 13     | <b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>                                                                                                                     |   |                                                          |     |      |        |        |                                                          |
| 13.1   | Дератизация                                                                                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                    |     | 0    | 0      | 0      | 1 раз(а) в год                                           |

|        |                                                                                                                                         |   |                       |    |   |         |                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----|---|---------|----------------------------------------------|
| 13.2   | Дезинсекция                                                                                                                             | 0 | Работа не выполняется | 0  | 0 | 0       |                                              |
| 13.3   | Ремонт почтовых ящиков, крепления                                                                                                       | 0 | Работа не выполняется | 0  | 0 | 0       | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4   | <b>Иное</b>                                                                                                                             |   |                       |    |   |         |                                              |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация                                                                                                              | 1 | по мере необходимости | KX | 1 | 4258    | 4,258                                        |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)                                               | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)        | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
|        | <b>ИТОГО по разделу 13:</b>                                                                                                             |   |                       |    |   | 4,258   |                                              |
| 14     | <b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |                       |    |   |         |                                              |
| 14.1   | Подметание земельного участка в летний период                                                                                           | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.2   | Полив тротуаров                                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.3   | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                     | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.4   | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                 | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.5   | Полив газонов                                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.6   | Стрижка газонов                                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.7   | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                              | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.8   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                               | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.9   | Сдвигка и подметание снега                                                                                                              | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
| 14.10  | Ликвидация скользкости                                                                                                                  | 0 | Работа не выполняется |    | 0 | 0       | 0                                            |
|        | <b>ИТОГО по разделу 14:</b>                                                                                                             |   |                       |    |   | 0       |                                              |
|        | <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>                                                                                                                  |   |                       |    |   | 663,027 |                                              |

